

## ISTRA, PULA - Luksuzna apartmanska kuća s poslovnim prostorom i garažom, Pula, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, PULA - Luksuzna apartmanska kuća s poslovnim prostorom i garažom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	550 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	315 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	14
Casas de Banho:	6
Preço:	1,650,000.00 €
Anúnciado:	24.08.2024

### Condição

Data Construção:	1988
Última renovação:	2020

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Nova Veruda
Poštanski broj:	52100

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

### Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	2

### Descrição

Informação Adicional: Prodaje se apartmanska kuća na Novoj Verudi s poslovnim prostorom - BLIZINA MORA! Kuća se sastoji od 4 luksuzno opremljena apartmana, poslovnog prostora, garaže i dvorišta 315 m<sup>2</sup>, iskoristivog prostora 550 m<sup>2</sup>. Na prizemlju se nalazi 2S+DB STAN s dvije kupaonice, blagavaonicom i 2 terase od cca 100 m<sup>2</sup> Unutarnje stepenište. Na 1. katu se nalazi 2S+DB STAN s dvije kupaonice, blagavaonicom i 2 terase od cca 100 m<sup>2</sup> Na 2. katu se nalazi 2S+DB STAN s 1 kupaonicom, te terasom s POGLEDOM NA MORE cca 75 m<sup>2</sup>. Na 2. katu se nalazi još jedan STAN s dvije spavaće sobe, jednim kupatilom, kuhinjom i blagavaonom zajedno, terasom cca 75 m<sup>2</sup>. Na prizemlju se nalazi POSLOVNI PROSTOR cca 75 m<sup>2</sup> s kuhinjom i kupatilom te kancelarijom. Automatizirana GARAŽA za jedan automobil cca 35 m<sup>2</sup>. PODRUM 50 m<sup>2</sup>. Svaka jedinica zaseban ulaz, opremljena za stanovanje ili najam, sve sobe TV i internet priključak i klima. Dvostruka fasada (normalana + termo), ima ugrađen solarni sustav, električni bojler + solarni, kuća je klimatizirana inverter klimama, centralno na plin ili lož ulje, građena 1988. zadnja renovacija 2020. godine, većina stolarije je dvostruki PVC, antenski sustav/telefon u svakom stanu, prodaje se namješteno, nove kuhinje u stanovima. PP u trajnome najmu medicine rada. Odlična mirna lokacija u blizini mora, dostupnost svih sadržaja za život modernog čovjeka. Uredna papirologija, bez tereta. PRILIKA! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27650

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 568822  
Agency ref id: 27650