

ISTRA, LABIN, OKOLICA - Dvojna kuća s dva stana i velikom okućnicom, pogled na more, Labin, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, LABIN, OKOLICA - Dvojna kuća s dva stana i velikom okućnicom, pogled na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	247 m ²
Área de Terreno:	1032 m ²
Quartos:	6
Casas de Banho:	2
Preço:	350,000.00 €
Anúnciado:	01.06.2024

Condição

Data Construção:	1978
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Labin
Área da cidade:	Rabac
Poštanski broj:	52220



Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
------------------------------------	---

Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, LABIN, OKOLICA - Dvojna kuća s dva stana i velikom okućnicom, pogled na more Labin je grad koji se nalazi u Istri, a samim time pripada i Istarskoj županiji. U Labinu živi nešto više od 11 tisuća stanovnika, a grad čini čak 17 manjih naselja. Iako je u Istri, Labin nema izlaz na more, već je njegova udaljenost od mora tri kilometra. Na brežuljku Labina smjestio se Stari grad, a drugi dio
-----------------------	---

grada poznat je pod simboličnim imenom Podlabin. Turizam grada Labina usko je povezan s njegovim turistički eksponiranim dijelom koji nosi ime Rabac. Riječ je o malenom mjestu koje je nekoć bilo prepoznatljivo po svom ribarstvu, a danas je važna turistička destinacija. Obiluje prekrasnom prirodom i šljunčanim plažama, a more je kristalno čisto i naziva se biserom cijelog Kvarnera. Nedaleko Labina prodajemo prekrasnu dvoju kuću s dva stana i suterenom. Prvi stan nalazi se u prizemlju i površine je 96.70 m². Sastoji se kuhinje+blagovaonice, izbe, dnevnog boravka, kupaonice, dvije spavaće sobe te vanjske terase sa koje se pruža pogled na more. Drugi stan nalazi se na katu, površine je 85.58 m² i sastoji se od hodnika, dvije spavaće sobe, kuhinje+blagovaonice, kupaonice, wc-a i balkona. Suteran površine 65 m² sadrži spremište, radionu i garažu, što pruža dovoljno mjesta za parkiranje automobila. Obiteljska kuća je opremljena dimnjakom i peći na kruta goriva. Svaki stan također ima klima uređaj koji osigurava ugodnu temperaturu tijekom toplijih dana ili hladnijih noći. Okućnica površine 1032 m² pruža mogućnost izgradnje bazena te dodatnih sadržaja za boravak na otvorenom. Iskoristite priliku i postanite vlasnici ove zanimljive nekretnine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 27649

Informações adicionais para contato

Número de referência 568823

interno:

Agency ref id: 27649