

## PAG, GRAD PAG - Stan na 200m od mora, S2, Pag, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	PAG, GRAD PAG - Stan na 200m od mora, S2
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	67 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	199,653.00 €
Anúnciado:	12.07.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024



### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Pag
Área da cidade:	Pag
Poštanski broj:	23250

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Descrição

Informação Adicional:	PAG, GRAD PAG - Stan na 200m od mora, S2 Prodaje se stan u gradu Pagu na samo 200m od mora. Stan sadrži 67m2, nalazi se na prvome katu zgrade te ima predivan pogled na more. Sastoji se od: ulaznog hodnika, dnevnoga prostora s kuhinjom, dvije spavaće sobe, kupaonice, natkrivenoga balkona, vrta, parkirnoga mjesta, šupe u prizemlju. KONSTRUKCIJA • Konstrukcija zgrade: prizemlje beton 20 cm, katovi cigla 25 cm , armatura, materijali i ostalo rađeno strogo po kvalitetnom projektu uz profesionalni nadzor izvođača radova • FASADA : 12 cm
-----------------------	--

stiropor/kamena vuna • KROV : ravni krov sa 18 cm toplinske izolacije • Vanjska PVC stolarija : kvalitetna, sa komarnicima i aluminijskim roletama • Balkoni – staklena ograda UNUTRAŠNJOST • Prostrani natkriveni balkoni 13,5 m2 orijentacije sjeveroistok – prekrasan pogled na more i Velebit ( hlad nakon 11 sati ujutru) • Podne obloge: spavaće sobe -drvo, ostalo kvalitetna keramika • Instalacije ( elektro, voda, IT ) rađene prema visokom standardu • HLAĐENJE/GRIJANJE : dizalica topline – inventorski „multi split“ sustav , svaka soba ima jedinicu za hlađenje/grijanje • SANITARIJE: kompletno opremljene, ugradbena WC školjka i bide • Ulazna kvalitetna protuprovalna vrata, portafon • Planirano useljenje: listopad 2024 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27644

## Informações adicionais para contato

Número de referência 568826

interno:

Agency ref id: 27644