

## ISTRA, PULA, STOJA - 1SS+DB stan na visokom prizemlju s balkonom, Pula, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |  |
|------------------|--|
| Titulo:          | ISTRA, PULA, STOJA - 1SS+DB stan na visokom prizemlju s balkonom |
| Tipo de Negócio: | Venda  |
| Área M2:         | 51 m <sup>2</sup>  |
| Número de Pisos: | 3  |
| Quartos:         | 2  |
| Casas de Banho:  | 1  |
| Preço:           | 176,000.00 €   |
| Anúnciado:       | 12.07.2024   |

### Condição

|                   |      |
|-------------------|------|
| Data Construção:  | 1989 |
| Última renovação: | 2020 |

### Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Pula              |
| Área da cidade:   | Stoja             |
| Poštanski broj:   | 52100             |

### Permitem

|                                |     |
|--------------------------------|-----|
| Llicença de construção:        | naí |
| Certificado de<br>propriedade: | naí |



### Informação Adicional

|                        |    |
|------------------------|----|
| Eficiência energética: | A+ |
|------------------------|----|

### Estacionamento

|                                       |     |
|---------------------------------------|-----|
| Garagem:                              | naí |
| Número de vagas no<br>estacionamento: | 7   |

## Descrição

Informação Adicional: ISTRÁ, PULÁ, STOJA - 1SS+DB obiteljski stan smješten na mirnoj i traženoj lokaciji u manjoj stambenoj zgradi Riječ je o kvalitetnom i toplom obiteljskom stanu, koji je smješten na jednoj od traženih lokacija u gradu Puli. Nalazi se u manjoj kvalitetnoj zgradi sa svega nekoliko stambenih jedinca, na visokome prizemlju, te je u potpunosti obnovljen i spreman za useljenje. OPIS STANA: Stan se sastoji od 51,79m<sup>2</sup> stambenoga prostora, ulazom u stan smjestio se hodnik koji povezuje sve prostorije stana i odvaja privatni prostor od prostora za dnevni život. Tako stan posjeduje veću kompletno odvojenu i samostalnu kuhinju s blagovaonicom, zatim veće kupatilo s tuš kabinom, prostraniju spavaću sobu, kao i odvojeni veći dnevni boravak s pristupom prema privatnom balkonu. DODATNE INFORMACIJE; \* Stan se prodaje u potpunosti namješten kao i što je vidljivo na slikama, te je odmah useljiv. \* Opremljen je klima uređajem s inverterom, a budućim vlasnicima se pruža mogućnost postave peći na pelete ili drva s obzirom na to kako stan posjeduje dimnjak u dnevnome boravku. \* Vlasnici su postavili novu PVC stolariju, te su u potpunosti osvježili stan. \* Vlasništvo je čisto, 1/1, bez financijskog tereta, zgrada posjeduje svu potrebnu dokumentaciju što znači kako je moguća kupovina kreditom. \* Uz nadoplatu od 10.000,00€ može se kupiti i garaža pored zgrade. OPIS LOKACIJE; Stan se nalazi na jednoj od najtraženijih lokacija grada Pule, na poznatoj Stoji. Smješten je na svega nekoliko koraka od svog potrebnog sadržaja za svakodnevni život, tako se naprimjer: svega 1 minutu hoda od stana nalazi veći super-market, i razne druge trgovine, 3 minute hoda je udaljena škola, zatim tu su i restorani, kafići, drogerije, ljekarne, vrtići, teretane, sportski centar, gradski bazeni, najveći shopping centar grada Pule, kao i redovne linije javnog autobusnog prijevoza i slično tome. Uz to, bitno nam je za napomenuti, kako svega 1 km od stana se nalazi poznato pulsko šetalište uz more s brojnim prirodnim i uređenim plažama, poznato kao Lungo Mare. Uz šetnjicu proteže se i staza za trčanje kroz šumski predio s punktovima za vježbanje. Jednako tako duž šetnjice nalazi se nekoliko kafića i restoran idealni za opuštanje s prijateljima i obitelji. Time stan osim što je pogodan za siguran i miran obiteljski život, pogodan je i za priliku turističkog najma kao svojevrsna investicija sa sigurnim povratnom uloženo. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja : [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27594

## Informações adicionais para contato

Número de referência 568849

interno:

Agency ref id: 27594