

Kamena kuća sa okućnicom u okolici Umaga, Umag, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Europartner
Nome: Agencija
Apelido: Europartner
Nome da empresa: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Email: office@europartner.hr
Alternativo:
Website: <https://www.europartner.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Sobre nós: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Kamena kuća sa okućnicom u okolici Umaga
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	140 m ²
Área de Terreno:	900 m ²
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	327,000.00 €
Anúnciado:	13.02.2024

Condição

Condição:	Em construção
Data Construção:	2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Umag
Área da cidade:	Umag
Poštanski broj:	52470

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

A Infraestrutura:	Água, Ar condicionado
-------------------	-----------------------



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
------------------------------------	---

Descrição

Informação Adicional: Ova prekrasna kamena kuća smještena je na mirnoj lokaciji u neposrednoj blizini Umaga. Udaljena je od Umaga samo 8 km te 12 km od graničnog prijelaza. Kuća se prostire na površini od 140 m² i sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje sa blagovaonicom, dnevnog boravka, tri spavaće sobe te galerije od 25 m². Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu koja omogućuje boravak na otvorenom. Kuća će imati i bazen sa uređenim sunčalištem te dva parkirna mjesta. Važno je napomenuti da se kuća kvalitetno gradi te da je na kamene zidove nadozidana cigla tako je postignuta debljina zida 50 cm. Grijanje će biti uz dizalicu topline dok će hlađenje biti regulirano klimom. Kamin otvorenog tipa na drva smješten u dnevnom boravku daje ovoj kući dodatnu toplinu. Cijena nekretnine u trenutnoj fazi izgradnje iznosi 327.000€ dok gotova kuća po principu ključ u ruke iznosi 570.000€. Ova je kuća idealna za život i odmor te također kao investicija za najam. Umag, prvi grad na ulasku u Istru sa sjevera osvaja svojim šarmom, raznolikošću i bogatstvom ponude. Umag je gradić koji kroz 45 km obale i zanimljivo zaleđe sintetizira posebitosti čitave regije i možda je najbolji uvod u jedan drugačiji doživljaj Mediterana. Grad Umag ima izuzetno zanimljivu povijest: otkrili su ga rimski plemići i odlučili prisvojiti kao svoju ljetnu rezidenciju. Sjaj, raskoš i glamur tih vremena preslikava se i danas u venecijanskim kućama stare gradske jezgre - sačuvani su dijelovi zidina i kula, ali i renesansne i barokne

zgrade i crkve. Umag bi mogli nazvati i grad tenisa. Svake se godine održava poznati ATP trurnir. U blizini Umaga se također nalaze i golf tereni, što ukazuje na brojne mogućnosti koji pruža boravak u Umagu i okolici. Šifra objekta: DI-176
Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 568926
Agency ref id: DI-176
Telefone de contato: +385 (91) 268-2467