

VEPRINAC-prekrasna vila sa bazenom od 214 m2 neto, 4 ili 5 spavaćih soba, pogled na Kvarner, Opatija - Okolica, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Nome: Dejan
Apelido: Šijan
Nome da empresa: Real nekretnine
Service Type: Selling
Email: info@real-nekretnine.com
Alternativo:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Código Postal: 51000
Endereço: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	VEPRINAC-prekrasna vila sa bazenom od 214 m2 neto, 4 ili 5 spavaćih soba, pogled na Kvarner
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	346 m ²
Área de Terreno:	500 m ²
Número de Pisos:	3
Quartos:	5
Preço:	1,390,000.00 €
Anúnciado:	28.06.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024.

Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija

Cidade: Opatija - Okolica
Área da cidade: Veprinac
Poštanski broj: 51410

Permitem

Llicença de construção: **naí**

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



Estacionamento

Garagem: **naí**
Número de vagas no estacionamento: 3

Descrição

Informação Adicional: VEPRINAC-PREKRASNA VILA SA BAZENOM OD 24 m2 SA 4 ILI 5 SPAVAĆIH SOBA I PREKRASNIM POGLEDOM NA KVARNER! Sastoji se od suterena u kojem je smještena garaža za dva vozila, spremište i stepenište kojim se dolazi u prizemlje. U njemu se nalazi predprostor, prostrani dnevni dio otvorenog tipa sa kuhinjom, blagovaonom i boravkom, utility, odvojeni sanitarni čvor, garderoba i spavaća soba sa kupaonicom iz koje se kao i iz dnevnog dijela izlazi na okućnicu sa bazenom. Stepeništem se dalje ide na kat gdje se nalaze predprostor, dvije manje ostave i tri prostrane spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i izlazom na balkon sa kojeg se pruža prekrasan pogled na Kvarner. Jedna prostorija od 16 m2 može se urediti kao dodatna soba, wellness ili fitness room. Neto kvadratura stambenog prostora umanjeno za koeficijente iznosi 214 m2. Osim prekrasne Opatije, udaljena je 10 minuta vožnje od P.P. Učka kao i čvorišta brze ceste za Istru, granične prijelaze Rupa i Pasjak. Predviđen završetak radova za kraj 2024. Nekretnina će se graditi kvalitetno i biti će opremljena smart home sustavom za njezino upravljanje sustavima grijanja, hlađenja i dr. Mogućnost dogovora sa investitorom! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2416

Informações adicionais para contato

Número de referência 568943
interno:
Agency ref id: 2416
Telefone de contato: 0916192051