

## Rovinj, okolica, kuća u centru mjesta, Rovinj, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Rovinj, okolica, kuća u centru mjesta  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 240 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 331 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 4  
Preço: 199,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 1896-2023

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Rovinj

Área da cidade: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



## Peritem

Licença de construção: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Rovinj, okolica, na samo par desetaka minuta vožnje od Rovinja u mjestu koje oduvijek gravitira Rovinju prodajemo ovu odličnu kuću sa započetom adaptacijom. Kuća se nalazi u mirnoj ulici u blizini centra mjesta a sav sadržaj se nalazi u neposrednoj blizini. Nalazi se na zemljištu površine od 331m2 gdje su vlasnici planirali prilikom adaptacije smjestiti bazen sa sunčalištem i prostor za dva parkirna mjesta. Sama kuća sastoji se od dvije etaže te je raspored prostorija podložan ideji novih vlasnika. Kuća se prodaje u postojećem stanju te su do sada napravljene nove međukatne konstrukcije, terasa i mansardna. Na parceli se nalazi priključak za struju, vodu i kanalizaciju. Uz važeću građevinsku dozvolu ovo je prilika da veoma brzo i lako nastavite sa adaptacijom ove ljepotice i pretvorite ovu kuću u potencijalni izvor zarade ako se želite baviti turističkim najmom ili ipak zadržati je za osobne potrebe te imati prekrasna obiteljski dom. ID KOD AGENCIJE: 1018-1209

## Informações adicionais para contato

Número de referência 568962  
interno:  
Agency ref id: 1018-1209