

## OTOK KRK, STARA BAŠKA - Kamena kuća 1903. sa započetom adaptacijom, Punat, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OTOK KRK, STARA BAŠKA - Kamena kuća 1903. sa započetom adaptacijom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	140 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Preço:	295,000.00 €
Anúnciado:	01.06.2024

### Condição

Data Construção:	1903
Última renovação:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Punat
Área da cidade:	Stara Baška
Poštanski broj:	51521



### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Descrição

Informação Adicional:	OTOK KRK, STARA BAŠKA - Kamena kuća 1903. sa započetom adaptacijom RIJETKOST! Stoljetna kuća u procesu kompletne adaptacije! "Grad pastira" ili današnja Stara Baška, smještena je na jugozapadnom dijelu otoka Krka. Šarmantna, poznata po bistrom moru i veličanstvenim stijenama koje je okružuju. Na samo 60 metara od prelijepih plaža odnosno par minuta hoda po uskim ulicama Stare Baške, smjestila se jedna od rijetkih samostojećih kuća u selu, izgrađena 1903. godine. Temeljita obnova već je započeta, uklonjenje su stare međukatne
-----------------------	--

drvene konstrukcije i napravljene su nove betonske. Postavljena je nova PVC stolarija, novi krov (mediteran crijep) sa krovnim prozorom, napravljeni su pregradni zidovi i razvučena je struja po cijeloj kući. Postoji priključak za vodu, koju tek treba provući kroz etaže. Slijede manje zahtjevni radovi na kući. Kuću karakterizira i velika terasa, koja je prava rijetkost, a s nje se pruža otvoreni pogled na čisto more. Kuća se sastoji od čak 4 etaže - suteran, visoko prizemlje, prvi kat i visoko potkrovlje. Tlocrtno gledano, u suteranu su dvije prostorije - konobe sa zasebnim ulazima. Veća konoba ima oko 40 m<sup>2</sup>, dok je ona manja od 20 m<sup>2</sup> smještena ispod terase. S terase se ulazi u prizemlje, gdje je predviđena kuhinja i dnevni boravak. Unutarnje stepenice vode na prvi kat s dvije spavaće sobe i kupaonicom te potkrovlje od otprilike 20 m<sup>2</sup>, koje se može iskoristiti kao soba za igru ili dodatna spavaća soba. Ova je nekretnina jedinstvena na tržištu, iznimno se rijetko pojavljuju u prodaji. Na odličnoj lokaciji, sa pristupom automobilom skoro do same kuće. Dokumentacija je uredna, postojeća je uporabna dozvola. Prilika koju ne treba zaobići! \*\*\* Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27187

## Informações adicionais para contato

Número de referência      569205  
interno:  
Agency ref id:              27187