

CRIKVENICA - kuća 380 m2 s panoramskim pogledom na more + okoliš 500 m2, Crikvenica, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	CRIKVENICA - kuća 380 m2 s panoramskim pogledom na more + okoliš 500 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	380 m ²
Área de Terreno:	500 m ²
Quartos:	17
Casas de Banho:	3
Preço:	650,000.00 €
Anúnciado:	22.11.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Crikvenica
Área da cidade:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no	7
estacionamento:	

Descrição

Informação Adicional:	CRIKVENICA - kuća 380 m2 s panoramskim pogledom na more + okoliš 500 m2 Kuća je južno orijentirana s otvorima na svim prostorijama na južnoj strani, tako da se iz tih prostorija pruža panoramski pogled. Kuća je smještena je na mirnoj i tihoj poziciji, a opet u neposrednoj blizini svih potrebnih sadržaja za kvalitetan život. Kuća je u naravi podijeljena na dvije stambene jedinice, jedan stan u prizemlju i jedan stan na 1.katu povezanom vanjskim stubištem. Svaki stan se
-----------------------	---

sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, 3 sobe, 2 kupaoane, hodnika i balkona koji se proteže po cijeloj južnoj strani stana prema moru. Kuća ima i 2 pomoćna apartmana koji se nalaze na sjevernoj strani. Kuća ima dvije garaže za ukupno cca 4 vozila. Kuća se prodaje kompletno namješten s namještajem i uređajima.

OKUĆNICA: Okućnica je uređena i dugi niz godina konstantno održavana. Sadrži kamin i podzemnu cisterne tzv. šterne za prikupljanje kišnice. Na okućnici ima mjesta i za bazen. Trenutno vlasnici imaju i vrt gdje uzgajaju par vrsta povrća, a na okućnici raste i nekoliko voćaka. Svakako lijepa nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Odlična infrastruktura u radijusu od 250 do 750m: autobusna stanica, pošta, banka, sportski centar, ambulanta, ljekarna, restoran, škola, dječji vrtić, trgovački centar, benzinska pumpna stanica... Ova nekretnina je udaljena 580m zračne linije od mora, odnosno 1,9km automobilom (cca 5 min). **NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 26927

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 569209
Agency ref id: 26927
Telefone de contato: +385 91 270 3979