

## MODERNA VILLA ZA LJUBITELJE MIRA, Cerovlje, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
 Nome: Dogma  
 Apelido: Nekretnine  
 Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
 País: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Código Postal: 51000  
 Endereço: F.LA GUARDIA 6  
 Phone: +385 51 341 080  
 Fax: +385 51 341 081  
 Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
 iskusna je i licencirana agencija  
 specijalizirana u prometu  
 nekretnina. U ovome poslu  
 prisutni smo više od 20 godina -  
 od male agencije s tek dvoje  
 zaposlenih dugogodišnjim  
 radom i trudom izrasli smo u  
 trgovačko društvo s preko 80  
 zaposlenika. U tom razdoblju,  
 svojim radom i odnosom prema  
 klijentima i poslu, postali smo  
 vodeća agencija u  
 Primorsko-goranskoj županiji te  
 vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
 trenutno posluje na sljedećim  
 lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
 la Guardia.6, poslovnica u  
 sklopu Tower centra Rijeka,  
 J.P.Kamova 81a (4.kat),  
 poslovnica u Opatiji, Maršala  
 Tita 97, poslovnica u Labinu,  
 Ulica Slobode 3; poslovnica u  
 Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
 poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
 u Zagrebu, Ulica grada  
 Vukovara 284 (Almeria zgrada  
 D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |                                  |
|------------------|----------------------------------|
| Titulo:          | MODERNA VILLA ZA LJUBITELJE MIRA |
| Tipo de Negócio: | Venda                            |
| Tipo de casa:    | destacado                        |
| Área M2:         | 168 m <sup>2</sup>               |
| Área de Terreno: | 970 m <sup>2</sup>               |
| Quartos:         | 4                                |
| Casas de Banho:  | 3                                |
| Preço:           | 650,000.00 €                     |
| Anúnciado:       | 15.04.2024                       |

### Condição

|                  |      |
|------------------|------|
| Nova construção: | naí  |
| Data Construção: | 2024 |

### Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Cerovlje          |
| Área da cidade:   | Borut             |
| Poštanski broj:   | 52402             |



### Permitem

|                                |     |
|--------------------------------|-----|
| Certificado de<br>propriedade: | naí |
|--------------------------------|-----|

### Estacionamento

espaço de estacionamento naí  
coberto:

### Descrição

Informação Adicional: Moderna villa u centralnoj Istri spoj moderne arhitekture i tradicionalnog

mediterranskog stila jednostavnih linija, izgrađena modernim i tradicionalnim materijalima kao što su kamen, drvo i beton. Ova prostrana villa prostire se na 168,52m<sup>2</sup> + 80m<sup>2</sup> natkrivenih terasa sa 970m<sup>2</sup> okućnice. Stambeni prostori kuće preko vanjskih terasa stupaju u direktan kontakt sa okolnim terenom te imaju prekrasan otvoren pogled na prirodu I bazen sa prizemlja i kata. Prizemlje se sastoji od otvorenog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, WC-om, te spavaćom sobom sa zasebnom kupaonicom. Iz dnevnog boravka se ulazi na natkriveni dio terase koji se nastavlja na vanjski bazen. Prvi kat se sastoji od dvije spavaće sobe, svaka sa kupaonicom. Podovi su u parketu osim u kupaonicama gdje su podovi u keramici. Grijanje prostora te priprema potrošne vode predviđeno je centralnim sustavom pomoću dizalice topline. Objekt će u prostoru dnevnog boravka sadržavati kamin na ogrijevna drva s otvorenim ložištem. Podno grijanje je predviđeno u svim kupaonicama . Bazen je površine 50 m<sup>2</sup>. Rub bazena popločan je kamenom, a unutrašnjost bazena popločana je mozaik pločicama. Sunčalište oko bazena obloženo je kamenom. Ova moderna vila opremljena je sustavom grijanja koji koristi centralni sustav s dizalicama topline i solarnim kolektorima. Na taj način osigurava ugodnu temperaturu tijekom cijele godine uz minimalne troškove energije. U dnevnom boravku će biti kamin sa otvorenim ložištem za ambijentalni dojam. Planirani završetak gradnje ove vile je u studenom 2024. godine. S izvrsnom lokacijom, okruženom prirodom, ova vila je idealan izbor za ljubitelje mira i opuštanja. Ako želite postati vlasnik moderne vile s bazenom u prekrasnoj centralnoj Istri, ne propustite ovu izvanrednu priliku! Kontaktirajte nas danas i rezervirajte svoj termin za razgledavanje ove prekrasne nekretnine. Za sve dodatne informacije nazovite: LANA BLAŽEVIĆ Agent s licencom Mob 095/525-7325 Telefon 051 564 890  
[lane.blazevic@dogma-nekretnine.com](mailto:lane.blazevic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1511247

## Informações adicionais para contato

Número de referência      569264  
interno:  
Agency ref id:              IS1511247