

## Luksuzni dvoetažni stan sa bazenom, Tar-Vabriga, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Luksuzni dvoetažni stan sa bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	181 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Área de varanda:	17 m <sup>2</sup>
Terraço:	45 m <sup>2</sup>
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Tar-Vabriga
Poštanski broj:	52440

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional: Općina Tar-Vabriga smještena je između turističkih središta Poreča i Novigrada, nudeći njihov šarm nadohvat ruke, no ujedno njegujući vlastitu autentičnu ponudu u kojoj dominiraju maslinarstvo i ribarstvo, gostoljubivost domaćih ljudi i tradicija koja se prenosi s koljena na koljeno. Poluotok Lanterna i okolne uvale Tara i Vabriga mjesta su za uživanje u zadivljujućoj ljepoti mora i prirode. Sunčanje i

kupanje na uređenim ili pak skrovitim, intimnim plažama, zabava ili sportske aktivnosti, šetnja uz more s nezaboravnim pogledom na obližnji Novigrad i ušće rijeke Mirne... Upravo u staroj jezgri Tara smjestila se ova luksuzna novogradnja sa 5 stambenih jedinica modernog dizajna i najviših standarda čiji je početak gradnje planiran krajem 2024 a u tokom 2025 godine i njen završetak. Svaki stan posjeduje po 2 parking mjesta i/ili terase, te stanovi u prizemlju imaju i bazene sa sunčalištem. Zgrada sa ova 2 stana je u procesu ishodovanja građevinske dozvole. Atraktivan dvoetažni stan od cca. 145 m2 neto stambene površine sastoji se od prizemlja u kojem nalazimo 1 spavaću sobe, 2 kupaonice, open space dnevni boravak, blagovaonu i kuhinju iz koje se izlazi na terasu iz koje se pruža pogled na bazen sa sunčalištem. Stubištem odlazimo na prvi kat gdje nalazimo još 2 spavaće sobe, garderobu, kupaonu, prostrani dnevni boravak sa izlazom na veliki balkon sa prekrasnim pogledom. Ukupna površina dvorišta ovoga stana je: -zelena površina 79m2 -terasa oko bazena 45m2 ( od toga je 17m2 pod pergolom) -opločnjaci 10m2 -bazen 15m2 (3 x 5m2) Prednost ovog projekta je da je jedinstven u svakom pogledu počevši od: NAČINA GRADNJE JER ĆE SVE BITI IZVEDENO VRHUNSKIM MATERIJALIMA LOKACIJE-JER OVAKVE ZGRADE TRENUTNO NEMA U STAROGRADSKOJ JEZGRI, NA PJEŠAČKOJ UDALJENOSTI OD SVEGA Za sve detalje nazovite: DUBRAVKA KUKULJ OREŠKOVIĆ AGENT S LICENCOM Mobitel 099/741-7810 dubravka.kukulj@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1511219

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 569286  
Agency ref id: IS1511219