

SUŠAČKA DRAGA-ODLIČNA INVESTICIJA SA DOZVOLOM ZA PRENAMJENU U DVIJE STAMBENE JEDINICE, Rijeka, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Nome: Dejan
Apelido: Šijan
Nome da empresa: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email: info@real-nekretnine.com
Alternativo:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Código Postal: 51000
Endereço: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, novost na
tržištu, ali s timom provjerenih
agenata posrednika, nastojat će
prvenstveno zadovoljiti Vaše
interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	SUŠAČKA DRAGA-ODLIČNA INVESTICIJA SA DOZVOLOM ZA PRENAMJENU U DVIJE STAMBENE JEDINICE
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	298 m ²
Número de Pisos:	3
Quartos:	6
Casas de Banho:	4
Preço:	300,000.00 €
Anúnciado:	28.06.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Rijeka
Área da cidade:	Draga
Poštanski broj:	51000

Permitem

Llicença de construção: *naí*

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 7

Descrição

Informação Adicional: SUŠAČKA DRAGA-prizemlje i potkrovlje samostojeće kuće sa okućnicom za parking više vozila od 298 m2 i građevinskom dozvolom za rekonstrukciju u dvije stambene jedinice! U naravi se mogu napraviti dva stana u prizemlju i dva stana u potkrovlju od od po 63 m2 sa po dvije spavaće sobe, kupaonicom, hodnikom i dnevnim dijelom sa kuhinjom, blagovaonom i boravkom. Zbog blizine Kampusa, KBC-Sušak, industrijske zone na Kukuljanovu, stanice javnog prijevoza i drugih sadržaja idealna je kao investicija za najam. Prostor zahtijeva ulaganje u vanjski i pogotovo unutarnji dio prostora u visini od cca 150 tis. € kako bi se dobio željeni prostor za iznajmljivanje. Ne propustite pogledati ovu nekretninu jer je rijetka sa ovom cjenom na tržištu, a ima sve uvjete za veliku mogućnost vraćanja uloženog u relativno normalnom periodu. Cijena nije fiksna! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 11060

Informações adicionais para contato

Número de referência 569304

interno:

Agency ref id: 11060