

## OPATIJA CENTAR - LUKSUZNI PENTHOUSE S BAZENOM !!, Opatija, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Exclusive Nekretnine  
Nome: Exclusive  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 65  
Mobile: +385(0)91/887-5855  
Phone: +385(0)51/498-068  
Sobre nós: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

#### Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OPATIJA CENTAR - LUKSUZNI PENTHOUSE S BAZENOM !!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	150 m <sup>2</sup>
Andar:	3
Número de Pisos:	3
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	2,400,000.00 €
Anúnciado:	14.02.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Opatija
Área da cidade:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

## Informação Adicional

Elevador: **naí**  
Eficiência energética: **Na preparação**



## Aquecimento

Aquecimento central: **naí**

## Estacionamento

Garagem: **naí**  
Número de vagas no estacionamento: **2**

## Descrição

Informação Adicional: **OPATIJA CENTAR - LUKSUZNI PENTHOUSE S BAZENOM 213,56m2 !! U prodaji su luksuzni stanovi u vrhunskoj novogradnji moderne arhitekture, visoke kvalitete izgradnje i opremljenosti. Ova luksuzna rezidencija nalazi se u centru Opatije, stanovi imaju pogled na more, i udaljeni su svega par koraka od mora i svih ostalih sadržaja. - concierge servis - portir - bazeni - podzemna garaža - usluga parkiranja Rezidencija se sastoji od dvije podzemne etaže (garaža) i četiri nadzemne etaže – prizemlja, prvog i drugog kata, te potkrovlja s krovnom terasom u kojem je smješteno ukupno 23 stana, jedne vile i dva poslovna prostora s pratećim sadržajem ( unutarnji bazen, sauna, relax zona, fitness prostor ). Stambeni objekt ima dvije podrumске etaže na kojima se nalaze garažna parkirna mjesta iz kojih se s liftom dolazi direktno na etažu svakog stana. \* Kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Za sve dodatne informacije i razgledavanje ove nekretnine, slobodno nas kontakirajte na +385997856767 ID KOD AGENCIJE: 2077**

## Informações adicionais para contato

Número de referência **569309**  
interno:  
Agency ref id: **2077**