

## OPATIJA CENTAR - MODERNA NOVOGRADNJA STAN U PRIZEMLJU S POGLEDOM NA MORE I VRTOM - 1D, Opatija, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Exclusive Nekretnine  
Nome: Exclusive  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 65  
Mobile: +385(0)91/887-5855  
Phone: +385(0)51/498-068  
Sobre nós: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OPATIJA CENTAR - MODERNA NOVOGRADNJA STAN U PRIZEMLJU S POGLEDOM NA MORE I VRTOM - 1D
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	127 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Tamanho Garden:	109 m <sup>2</sup>
Terraço:	22 m <sup>2</sup>
Preço:	1,050,000.00 €
Anúnciado:	14.02.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Opatija
Área da cidade:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permitem

Llicença de construção:	naí
-------------------------	-----

Certificado de propriedade: **naí**

## Informação Adicional

Elevador: **naí**  
Eficiência energética: **Na preparação**



## Aquecimento

Aquecimento central: **naí**

## Estacionamento

Garagem: **naí**  
Número de vagas no estacionamento: **1**

## Descrição

Informação Adicional: **OPATIJA CENTAR - MODERNA NOVOGRADNJA S UKUPNO 5 STANOVA** na odličnoj lokaciji blizu centra Opatije i svih sadržaja: U ekskluzivnoj prodaji imamo luksuzan stan površine 127,39 m<sup>2</sup>, 2S+DB, s prostranom terasom i garažnim parkirnim mjestom, u vrhunskoj novogradnji na odličnoj lokaciji svega 400 m od mora! Stan 1D nalazi se u prizemlju a sastoji se od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, spremišta/praone, garderobe, WC-a, te prostrane terase površine 22.35 m<sup>2</sup> i okućnice veličine 109,30m<sup>2</sup>. Stanu pripada jedno garažno parkirno mjesto i spremište na podzemnoj etaži. Ova moderna i luksuzna zgrada s liftom se sastoji od tri nadzemne etaže – prizemlja, prvog i drugog kata, s ukupno pet luksuznih stanova visokog standarda i opremljenosti. Na podzemnoj etaži smještena je garaža i spremišta za svaki stan. **OPREMA • SMARTHOME** sustav upravljanja • sustav grijanja/hlađenja na dizalicu topline u kombinaciji podnog grijanja i fencoilera • aluminijska vanjska stolarija s troslojnim staklom i toplinskom membranom, vrhunske zvučne izolacije • protuprovalna i protupožarna ulazna vrata • unutarinja vrata modernog dizajna, izrađena od najkvalitetnijih materijala • visokokvalitetna podna i zidna keramika, višeslojni parket s atestimima za podno grijanje u spavaćim sobama • sanitarna oprema i armature modernog dizajna poznatih proizvođača **EKSKLUZIVNA PONUDA !!** \*Navedena cijena se odnosi na kompletno završen stan po principu ključ u ruke, bez namještaja. U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Projekt ima važeću građevinsku dozvolu, završetak radova je krajem 2024. godine ID KOD AGENCIJE: 2068

## Informações adicionais para contato

Número de referência 569312

interno:

Agency ref id: 2068