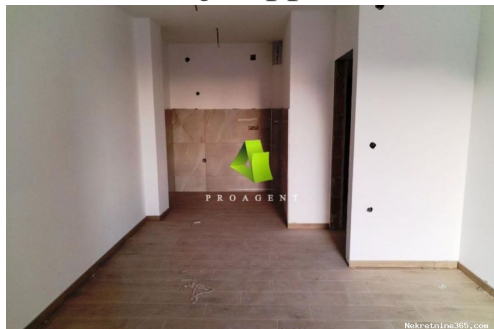


## Uskoro useljiv nov troiposoban stan sa PDV-om na Panteleju ID#4421, Niš-Pantelej, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Proagent nekretnine  
Nome: Proagent  
Apelido: nekretnine  
Nome da empresa: Proagent nekretnine Niš (Reg.: 940)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://proagent.rs/>  
País: Serbia  
Region: Centralna Srbija  
City: Niš-Mediana  
City area: Niš (Mediana)  
Código Postal: 18000  
Endereço: Vožda Karađorđa 24/3  
Mobile: +381 (0)66 410 100  
Phone: +381 (0)66 401 100  
Sobre nós: Naš cilj je da još dugi niz godina održimo tradiciju odličnog poslovanja sa našim klijentima, jer su naši klijenti naš prioritet. Naš tim Vam savetuje da pogledate sve nekretnine koje trenutno imamo u ponudi. Ako ne možete da pronađete odgovarajuću nekretninu, stojimo Vam na raspolaganju. Kontaktirajte nas već danas. Očekujemo vas!

Reg No.: 940

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Uskoro useljiv nov troiposoban stan sa PDV-om na Panteleju ID#4421  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 84.00 m<sup>2</sup>  
Andar: 1  
Quartos: 3.5  
Preço: 130,570.00 €  
Anúnciado: 14.02.2024

#### Condição

Nova construção: **naí**

## Localização

País: **Serbia**  
Estado / Região /  
Província: **Centralna Srbija**  
Cidade: **Niš-Pantelej**  
Poštanski broj: **18000**



## Peritem

Certificado de  
propriedade: **naí**

## Informação Adicional

Elevador: **naí**

## Aquecimento

Aquecimento central: **naí**

## Descrição

Informação Adicional: U ponudi je troiposoban stan u novogradnji na Panteleju, površine 84,24m<sup>2</sup>, nalazi se na I spratu stambeno-poslovne zgrade Po/Pr/P7. Stan se sastoji od hodnika, dnevne sobe sa kuhinjom i trpezarijom, tri spavaće sobe, kupatila i terase. Kompleks poseduje dve lamele, lokale, hotelski ulazi u samu zgradu, video nadzor kako u podzemnoj garaži tako i u celom kompleksu, tri vrste osvetljenja, dva savremena bešumna lifta, kao i same instalacije koje su ugrađene u stanovima. U izgradnji su koršćeni najkvaliteniji termo blok, granitna keramika, mono blok u kupatilima, linijski slivnik, staklena tuš kabina, spoljašnja Aluminijska antracit stolarija sa aluminijskim roletnama, izolacija i dekorativna ukrasna fasada i led rasveta. Grejanje je etažno sa svojim zasebnim kotlovima i instalirane su inverter klime u svakom stanu. Moguća je kupovina parking mesta u podzemnoj garaži po ceni od 8000eur. Stambeno-poslovni kompleks će imati super market velikog trgovinskog lanca i teretanu u podzemnom delu. Sama pozicija objekta se nalazi u delu grada koji je poslednjih godina popularan kod mlađih bračnih parova, kako zbog dobre povezanosti sa samim centrom grada, tako i zbog same infrastrukture u blizini (škole, vrtići, tržni centar, marketi). Rok za useljenje je maj 2024. Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletnu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem: 940.

## Informações adicionais para contato

Número de referência      569404  
interno:  
Agency ref id:            4421