

## Pula, stan 54,80m2, 1. kat, Zgr B, Pula, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Tatjana Orović  
Email: info@artstore.hr  
Nome: Tatjana  
Apelido: Orović  
Nome da empresa: Art Store d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Email: info@artstore.hr  
Alternativo:  
Website: <https://www.artstore.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Veronska 5  
Mobile: +385995422440  
Phone: +385995422450  
Sobre nós: Art Store d.o.o. ovlaštena je agencija za posredovanje u prometu nekretnina sa sjedištem u Puli sa širokom i kvalitetnom ponudom nekretnina u Istri.  
Reg No.: 186/2021  
Politica de Privacidade:

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Pula, stan 54,80m2, 1. kat, Zgr B  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 54 m<sup>2</sup>  
Andar: 1  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 1  
Preço: 150,000.00 €  
Anúnciado: 14.02.2024

#### Condição

Nova construção: não

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Pula  
Área da cidade: Valdebek  
Poštanski broj: 52100

## Permitem

Llicença de construção: naí  
Certificado de propriedade: naí



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1  
espaço de estacionamento naí  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Pula je grad smješten na južnom dijelu istarskog poluotoka u Hrvatskoj. Sa svojom prekrasnom obalom, kristalno čistim morem i bujnim zelenilom, Pula je popularno turističko odredište koje privlači posjetitelje iz cijelog svijeta. Pula je poznata po svojoj povijesti, antičkim spomenicima, uključujući impresivan amfiteatar(Arena). Klima u Puli je mediteranska, s toplim ljetima i blagim zimama, što je čini idealnim odredištem za turiste koji žele pobjeći od hladne kontinentalne klime. Zgrada se nalazi u naselju Valmade, 2 kilometra od centra grada Pule. Zgrada je dvokatnica sa četiri stambene jedinice , tj. po dvije stambene jedinice na svakoj etaži. Arhitektonski stil zgrade je moderan, čistih linija i minimalističkog dizajna. Vanjski dio zgrade izgrađen je od visoko kvalitetnih materijala. Korištenje takvih materijala daje zgradi elegantni suvremen izgled. Stan se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom, kupaonice i natkrivenog balkona. Ukupna kvadratura stana je 54,80m<sup>2</sup>. Parkirno mjesto nije uključeno u cijenu. Po izboru su dostupna natkrivena parking mjesta u iznosu od 16.200,00 eura ili nenatkriveno parking mjesto u iznosu od 8.100,00 eura. Završetak gradnje se očekuje krajem 2025. godine. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. Za sve informacije i termine razgledavanja molimo kontaktirati: +385 (0)99 54 22 440 +385 (0)99 54 22 450 E: info@artstore.hr ID KOD AGENCIJE: 447

## Informações adicionais para contato

Número de referência 569418

interno:

Agency ref id: 447