

## ISTRA, MEDULIN Luksuzna novogradnja, 450m od centra!, Medulin, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, MEDULIN Luksuzna novogradnja, 450m od centra!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	90 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Terraço:	20.42 m <sup>2</sup>
Preço:	344,000.00 €
Anunciado:	13.07.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2025

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Medulin
Poštanski broj:	52203



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, MEDULIN Stan s vrtom, 450m od centra! Medulin je bio naseljen još u antičko doba. Ime je dobilo od rimskog naziva Mutila, iako je izvorno mjesto već u 2. stoljeću prije Krista uništeno. Danas u Medulinu živi nekih 6.500 ljudi na površini od 32 km <sup>2</sup> . Glavni izvor prihoda je turizam. Negdašnje selo moglo se razviti u jedan od najpopularnijih ljetovališta s jedne strane zbog brojnih uređenih i
-----------------------	--

lijepih plaža, prije svih zbog 1 km duge pješčane plaže Bijeca usred centra mjesta, koja ima blagi pad u more, a s druge strane također i zbog brojnih arheoloških nalazišta. Na samo 450m od plaže i centra Medulina smještena je ova luksuzna novogradnja. Radi se o manjoj stambenoj zgradi sa samo 3 stambene jedinice, po jedna na svakoj etaži. Predmetna nekretnina nalazi se na drugom katu te je ukupne stambene površine 90.46m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe, dvije kupaonice te dvije prostrane natkrivene terase. Prilikom izgradnje biti će korišteni kvalitetni materijali kako za gradnju objekta tako i za uređenje interijera. Stanu pripada i spremište u prizemlju zgrade te dva parkirna mjesta. Idealna prilika za investiciju radi svoje pozicije i sigurnog povrata uloženog kroz iznajmljivanje u turističke svrhe! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27777

## Informações adicionais para contato

Número de referência      569493  
interno:  
Agency ref id:              27777