

## Kuća u centru Pule sa dva odvojena stana, Pula, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Kuća u centru Pule sa dva odvojena stana
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	149 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	19 m <sup>2</sup>
Quartos:	7
Casas de Banho:	2
Preço:	320,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Condição

Data Construção:	1940
Última renovação:	2017

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

## Descrição

Informação Adicional: Na prodaju je šarmantna kuća smještena u samom centru grada, s dva zasebna stana. Ova kuća u nizu ima jedinstvenu karakteristiku da je spojena s drugom kućom samo sa jedne strane te ima svoje dvorište od 19 m<sup>2</sup>, pružajući privatnost i udobnost. Tlocrtna veličina kuće iznosi 163 m<sup>2</sup>, a nudi prostor za različite potrebe s podrumom, stambenim dijelom i nedovršenim potkrovljem koje pruža mogućnost proširenja za dodatnih 100 m<sup>2</sup> stambenog prostora. Nedavno je dobiveno rješenje za prenamjenu kuće u potpuno stambeni objekt, što dodatno povećava njenu vrijednost. U stambenom dijelu kuće nalazi se ukupno sedam prostorija, od kojih četiri su spavaće sobe. S obzirom na raspored, stambeni prostor je organiziran u dva zasebna dijela s vlastitim ulazima, brojlilima struje i vode te je moguće koristiti ih kao neovisne stambene jedinice. Svaki stan opremljen je kupaonicom, kuhinjom i dnevnim boravkom te po dvije spavaće sobe. Loggia pruža dodatnu praktičnost omogućavajući pristup dvorištu ili lakši prolazak iz jednog dijela kuće u drugi. Kuća je unutarnje kompletno renovirana 2017. godine, osim krova i fasade, dok je u potkrovlju započeto s renovacijom. Za udobnost stanara brinu se dva klima uređaja, dok je kao dodatna opcija dostupno grijanje pećima na drva. U okolici kuće uvijek ima dovoljno slobodnih parkirnih mjesta. Ova nekretnina nudi različite mogućnosti korištenja, bilo da je u pitanju veća obitelj, dvije manje obitelji ili jedna obitelj koja želi dodatni prostor za iznajmljivanje tijekom turističke sezone ili dugoročne najmove za studente ili radnike. Svojim karakteristikama i lokacijom, ova kuća predstavlja atraktivnu investiciju u udoban i praktičan životni prostor. Za sva dodatna pitanja stojim Vam na raspolaganju ! ID KOD AGENCIJE: IS1511269

## Informações adicionais para contato

Número de referência 569539  
interno:  
Agency ref id: IS1511269