

## Središnja Istra, prekrasna novoizgrađena kuća za odmor, Barban, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Središnja Istra, prekrasna novoizgrađena kuća za odmor  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 190 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 766 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 11  
Casas de Banho: 4  
Preço: 650,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 2021.

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija

Cidade: Barban  
Área da cidade: Barban  
Poštanski broj: 52207



## Permitem

Licença de construção: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Prodajemo prekrasnu novoizgrađenu rezidencijalnu Villu u okolici srednjovjekovnog gradića Barbana. Predstavljamo novoizgrađenu vilu s bazenom koja se ističe svojom elegantnom arhitekturom, vrhunskim materijalima i pažljivo dizajniranim prostorom. Ova impozantna nekretnina nudi savršen spoj udobnosti, stila i privatnosti na ukupnoj površini od 198 m2. Sastoji se od 4 prostrane spavaće sobe i 4 kupaonice, komfornog dnevnog prostora sa kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom. Dnevni dio povezan je velikim staklenim stijenama s vanjskom natkrivenom terasom na kojoj se nalazi ljetna kuhinja i stol za blagovanje sa opuštajućim pogledom na uređenu okućnicu i bazen. Villa je osmišljena s posebnom pažnjom prema detaljima. U interijeru i eksterijeru prevladava kamen - kamene erte i volte stvaraju rustičnu eleganciju, dok stolarija od drveta ariš doprinosi toplini i prirodnosti prostora. Ugrađeno je podno grijanje kroz cijelu kuću, podesivo putem pametnog telefona te klima uređaji u svakoj prostoriji za potpunu kontrolu temperature. Villa se prodaje bez namještaja, pružajući vam mogućnost personalizacije prostora prema vlastitim preferencijama. Nekretnina je u sustavu PDV-a, te je izražena cijena sa uračunatih 25% PDV-a. Okućnica je brižljivo osmišljena kako bi vam pružila maksimalnu privatnost dok uživate u luksuzu bazena. Ljetna kuhinja na terasi omogućuje vam uživanje u obrocima s predivnim pogledom na okoliš. Ova vila je pravi raj za one koji traže ekskluzivan dom u kojem se udobnost susreće s luksuzom. Za više informacija ili dogovor oko razgledavanja, kontaktirajte nas danas i učinite svoj san o savršenom domu stvarnost. ID KOD AGENCIJE: 2003-640

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 569611  
Agency ref id: 2003-640