

Dvoetažni stan sa garažom, dvije terase sa pogledom, te uređenim vrtnim prostorom, Lovran, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nome: Predrag
Apelido: Dilenardo-Zamlić
Nome da empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email: predrag@opatijanekretnine.info
Alternativo:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Sobre nós: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Dvoetažni stan sa garažom, dvije terase sa pogledom, te uređenim vrtnim prostorom
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	187 m ²
Andar:	1
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	519,000.00 €
Anúnciado:	15.02.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Lovran
Área da cidade:	Lovran
Poštanski broj:	51415

Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----



Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	4

Descrição

Informação Adicional: U ponudi imamo poseban dovetažni stan sa prekrasnim otvorenim pogledom na more u novijoj gradnji sa lijepim uređenim vrtom (vrtna sjenica, roštilj i ostali vrtni sadržaji), dvije prostrane terase sa pogledom, te podzemnom garažom (ulaz u podrum je s istočne strane s javne prometne površine). Stan je opremljen kvalitetnom kuhinjom sa MIELE aparatima, u sobama su ormari izrađeni po mjeri, također dvije kupaonice su namještene po mjeri jedna sa većom " walk in " tuš kabinom, druga sa uobičajenom tuš kabinom. Svi prozori i vanjska vrata su drvo-aluminij, ostakljeni IZO staklom, a zaštita od sunca je izvedena griljama. Unutarnja stolarija je drvena. Fasada je sistem toplinske izolacije i završnog sloja. Završna obrada je dekorativna žbuka. Krovni pokrov je crijep. Na lođi i terasi postavljene su kamene ploče. Prilazi, staze i pločnik oko građevine izvodene su pločama od prirodnog kamena, a kolni pristup u garaže u podrumu je asfaltiran. Zgrada je priključena na javnu gradsku niskonaponsku električnu i telefonsku mrežu. Grijanje je izvedeno zidnim električnim grijačim tijelima, a hlađenje klima uređajima. Za pripremu sanitarne vode koristi se električni bojler. Opskrba pitkom vodom rješena je priključkom na javni vodovod, a odvodnja otpadnih voda priključkom na javnu kanalizaciju. Podzemna garaža je samo od navedenog stana i posjeduje vodu, a pored garaže je još jedno parkirno mjesto; dalje stepenice vode u prekrasan vrtni dio i ulaz u stan, a koji se sastoji od ulaza, kupaonicom sa WC-om, kuhinje, prostranog dnevnog boravka (mogućnost postavljanja kamina) s blagovaonicom i velike terase - na prvom katu građevine, površine 48,32 m², hodnika, kupaonice sa WC-om, tri spavaonice i terase, na drugom katu, površine 63,57 m², ukupne površine 112 m². Sveukupna površina sa garažnim prostorom je 128 m² i još plus vrtni prostor 59 m². Stan ima sva obilježja kuće u nizu sa vrtom i garažom, te pogledom na Kvarnerski zaljev sve do Cresa i " velih vrata ". Ne propustite ovu rijetkost u ponudi. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprmatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprmatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 820-10477

Informações adicionais para contato

Número de referência 569688

interno:

Agency ref id: 820-10477

Telefone de contato: 00385 92 384 5410