

## Prodaje se stan s velikom terasom u Volmama, Medulin, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Estate Istra  
Nome: Estate  
Apelido: Istra  
Nome da empresa: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Sobre nós: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBN**O PROVIJERAVAMO  
**I** PREGLEDAVAMO SVAKU  
**NEKRETNIN**U. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA**  
**NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD**  
**POČETKA DO KRAJA**  
**KUPOPRODAJE ILI NAJMA**  
**NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo: Prodaje se stan s velikom terasom u Volmama  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 120.02 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 2  
Preço: 469,758.00 €  
Anúnciado: 12.07.2024

## Condição

Data Construção: 2015  
Condição: Recentemente adaptado

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Medulin  
Área da cidade: Banjole  
Poštanski broj: 52203

## Permitem

Llicença de construção: naí  
Certificado de propriedade: naí  
Certificado de inspeção: naí



## Informação Adicional

A Infraestrutura: Esgoto, Eletricidade

## Aquecimento

Tipo de aquecimento: Ar condicionado

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se stan s velikom terasom u Volmama, općina Medulin, Istra Stan na drugom katu s lijepim pogledom Ovaj stan u novijoj višeetažnoj kući sastoji se od dva hodnika, dvije kupaonice, gospodarske sobe, garderobe, tri spavaće sobe,

dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice i dvije terase površine 112,96 m2. Stanu pripadaju spremište u podrumu i parking, a natkrivena površina s djelomičnim pogledom na more površine je čak skoro 30 m2. Vlasništvo je uredno 1/1, napravljen je etažni elaborat i nema tereta. Volme su malo mjesto u općini Medulin, samo 5 km udaljen od parka prirode Rt Kamenjak, 7 km od centra grada Pula i 13 km od zračne luke. Kompletno mjesto izgrađeno je u novije vrijeme što čini okruženje ovog stana iznimno ugodnim. Čak i u ljetnoj vrevi miran predio, a opet nadomak svih sadržaja, netaknute prirode i povijesnih znamenitosti. Samo treba odlučiti želite li ovaj stan za sebe ili kao dobru investiciju.

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 569727  
Agency ref id: 386  
Telefone de contato: +385 91 178 0844