

## ISTRA, FAŽANA - Kuća s bazenom u blizini mora, Fažana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |                                               |
|------------------|-----------------------------------------------|
| Titulo:          | ISTRA, FAŽANA - Kuća s bazenom u blizini mora |
| Tipo de Negócio: | Venda                                         |
| Tipo de casa:    | destacado                                     |
| Área M2:         | 226 m <sup>2</sup>                            |
| Área de Terreno: | 1567 m <sup>2</sup>                           |
| Quartos:         | 5                                             |
| Casas de Banho:  | 4                                             |
| Preço:           | 870,000.00 €                                  |
| Anúnciado:       | 13.07.2024                                    |

### Condição

|                   |      |
|-------------------|------|
| Data Construção:  | 2002 |
| Última renovação: | 2023 |

### Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Fažana            |
| Área da cidade:   | Fažana            |
| Poštanski broj:   | 52212             |

### Permitem

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Llicença de construção: | naí |
| Certificado de          | naí |
| propriedade:            |     |



### Informação Adicional

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Eficiência energética: | Na preparação |
|------------------------|---------------|

### Descrição

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Informação Adicional: | ISTRA, FAŽANA - Kuća s bazenom u blizini mora Poluotok Istra na svom se jugozapadnom dijelu tisućama godina diči pitoresknom Fažanom s čarobnim otočjem Nacionalnog parka Brijuni na dlanu. Fažana, slikovito ribarsko mjesto nedaleko antičke Pule, između čuvenih maslinika i mora danas je turističko |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

odredište autentičnog doživljaja uz more. Mjesto tako čarobno i stvarno karakterizira mirna i opuštena atmosfera te gostoljubivost i srdačnost lokalnog stanovništva. Duž cijele obale općine Fažane uređene su plaže i šetnica s brojnim kulturnim, sportskim i gastro sadržajima, dok u zaleđu među maslinicima i borovim šumama vijugaju biciklističke i pješačke staze koje pričaju priče o suhozidima i kašunima. Nedaleko Fažane, na prodaju je kuća s bazenom u blizini mora. Nalazi se u pitomom naselju, okružena prirodom, obiteljskim kućama i kućama za odmor nudeći pritom savršenu ravnotežu ruralnog okruženja i blizine urbanih sadržaja. Kuća bezvremenskog dizajna je koncipirana kao jedna stambena jedinica koja se proteže kroz suteran površine 49 m<sup>2</sup> i dvije etaže sveukupne površine 177 m<sup>2</sup> prozračnog, okupanog prirodnom svjetlošću stambenog prostora koji odiše elegancijom. Suteran se sastoji od prostora sa saunom, prostorije za tehniku te prostora čija je namjena, ovisno o vlastitim preferencama, prepuštena budućem vlasniku. Prizemlje se sastoji od dnevnog boravaka s izlazom u dvorište, kuhinje i blagovaonice s izlazom na natkrivenu terasu, dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i gostinjskog toaleta. Kat se sastoji od dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, praonice rublja i natkrivene terase. Dva snažna inverterska klima uređaja sa sedam unutarnjih jedinica pouzdano hlade i griju sve prostorije. Prostrana okućnica s automatskim navodnjavanjem (prirodnom vodom iz bušotine na 45 m dubine) je ambijentalno i hortikulturno uređena a potpuni sklad pruža grijani bazen površine 36 m<sup>2</sup> sa sunčalištem pokraj kojeg je elegantno ukomponiran pomoćni objekt površine 18 m<sup>2</sup>; natkrivena ljetna kuhinja i toalet. Odlična lokacija te prostorna organizacija interijera i eksterijera ove nekretnine pruža priliku za komforan obiteljski život ili investicijsko ulaganje u turistički posao u iznajmljivanju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21509

## Informações adicionais para contato

Número de referência      569747  
interno:  
Agency ref id:              21509