

## Medulin, NOVOGRADNJA 200m od mora, stan u prizemlju s vrtom od 166m2, Medulin, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dragan Šekerija  
Email: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Nome: Dragan  
Apelido: Šekerija  
Nome da empresa: MARKO POLO NEKRETNINE  
Service Type: Selling and renting  
Email: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Medulin  
Código Postal: 52203  
Endereço: Brajdine 39  
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava  
Phone: +385 98 420 363 - Dragan  
Sobre nós: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posredujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO  
Obrt za turizam

vl. Dragan Šekerija  
Brajdine 39, 52203 Medulin  
OIB: 14058628214

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Medulin, NOVOGRADNJA 200m od mora, stan u prizemlju s vrtom od 166m2
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	82.33 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	313,000.00 €
Anúnciado:	15.02.2024

### Condição

Data Construção:	2024
Condição:	Em construção

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----



### Informação Adicional

A Infraestrutura:	Esgoto, Eletricidade
Eficiência energética:	A

### Aquecimento

Tipo de aquecimento:	Ar condicionado
----------------------	-----------------

### Descrição

Informação Adicional:	U NAJAVI - LUKSUZAN PROJEKT U IZGRADNJI! Medulin-naselje koje je
-----------------------	--

zbog svojih brojnih plaža postalo jedno od popularnijih ljetovališta u srcu Istre. Uz bogati smještajni kapacitet, može se pohvaliti bogatom gastronomskom ponudom, mnogobrojnim autokampovima te naturističkim kampom Kažela, a zasigurno Vam neće nedostajati i zabave, gdje se svakodnevno organiziraju različite manifestacije ( koncerti, turniri, folklorne večeri... ), te različite sportske večeri ( bicikliranje, sportovi na moru, jahanja, jedrenja... ). U tijeku je gradnja novog modernog projekta. Riječ je o manjoj stambenoj zgradi sa 3 stambene jedinice-prizemlje/I. kat/II. kat, u naravi na svakoj etaži po 1 stan. Predmetna nekretnina nalazi se u prizemlju, oznake "S1" netto površine 59,98 m<sup>2</sup>, a sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice i natkrivene terase. Stanu pripada i prostrani dio vrta od 166 m<sup>2</sup>, parkirno mjesto i spremište koje se nalazi u podrumu. Prilikom izgradnje koristiti će se kvalitetni materijali, kvalitetna PVC stolarija, protuprovalna ulazna vrata, prvoklasna keramika te klima uređaj u dnevnom boravku. Smješten na odličnoj lokaciji, svega samo nekoliko koraka udaljen od obale, trgovina, restorana i Medulinske šetnjice. Zbog svoje lokacije, projekt predstavlja izvrsnu priliku za investiciju u turističke svrhe. Planirani završetak krajem 2024. godine. Za više informacija stojimo Vam na raspolaganju!

## Informações adicionais para contato

Número de referência      569751  
interno:  
Agency ref id:              608  
Telefone de contato:        +385 95 2777 177