

PENTHOUSE : OKRUG GORNJI 153.99m2, Okrug, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	PENTHOUSE : OKRUG GORNJI 153.99m2
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	153 m ²
Andar:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	470,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

Condição

Data Construção:	2024
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Splitsko-dalmatinska županija
Cidade:	Okrug
Área da cidade:	Okrug Gornji
Poštanski broj:	21223



Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
---------------------------------------	---

Descrição

Informação Adicional: Prodaje se prekrasan i iznimno komforan TROSOBNI PENTHOUSE na drugom i zadnjem katu stambene zgrade ukupne površine od 153,99 m2 sa tri sobe, tri terase, dvije kupaonice i wc-a u naselju Okrug Gornji na južnoj strani otoka Čiova. Stambeni objekt se gradi na iznimno pristupačnoj lokaciji uz širok pristupni put u predivnom i mirnom okruženju idealnom za obiteljski život, ali i bavljenje turizmom uzimajući u obzir blizinu mora i svih ostalih sadržaja. Objekt se sastoji od 5 stanova na većem zemljištu sa 4 iznimno komforna dvosobna stana te trosobni veliki PENTHOUSE koji je na najvišem katu objekta. Stambenu zgradu karakterizira: - visoki standard gradnje, - armirano betonska konstrukcija objekta, - energetska štedljiva fasada, - troslojna PVC stolarija, - protuprovalna vrata, - multi - split klimatizacijski sustav sa klima uređajem u svakoj prostoriji, - video parafon, - orijentacija sjever – jug, - blizina svih glavnih sadržaja: trgovina - 100m, more - 300m, restoran - 300 m, zračna luka - 7km, Grad Trogir – 5km, centar naselja Okrug Gornji – 600 m Radi se o izrazito velikom i prostranom trosobnom PENTHOUSE stanu koji ima dva wc-a i kupaonice, tri natkrivena balkona te su u cijenu PENTHOUSE stana uključena i dva parkirna mjesta s tim da svaka soba ima izlaz na terasu, a u cijelom stanu je omogućena visoka razina dnevnog svjetla i privatnost boravka uzimajući obzir da se radi o penthouse stanu koji se proteže preko cijele etaže zgrade na vrhu stambenog objekta. Objekt je projektiran s ciljem osiguravanja visoke kvalitete života i boravka u svim stanovima pa je poseban naglasak dan na postizanju komfora u stanovima s PENTHOUSE stanom kao jedinog stana na najvišoj zadnjoj etaži objekta. PENTHOUSE STAN S5 sastoji se od: Ulaz i garderoba: (6,53m2) Hodnik: (2,15 m2) Kupaonica: (4,28 m2) Soba 1: (11,73 m2) Soba 2: (11,41 m2) Soba 3: (9,33 m2) WC: (2,42 m2) Kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak: (30,83 m2) Balkon: (43,38 m2) Balkon: (23,40 m2) Balkon: (8,53 m2) UKUPNO STAMBENO: 153,99 m2 Moguće plaćanje po fazama gradnje. CIJENA: 470.000,00 EURA AGENT:NIKOLA ĆURČIĆ KONTAKT:+385 91 720 4094 ID KOD AGENCIJE: ST2009

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 569788
Agency ref id: ST2009