

## Zemljište sa najboljim pogledom na more i vinograde, Buje, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |   |
|------------------|---|
| Titulo:          | Zemljište sa najboljim pogledom na more i vinograde |
| Tipo de Negócio: | Venda   |
| Tipo de terreno: | Lote de construção                                  |
| Área M2:         | 1032 m <sup>2</sup>                                 |
| Preço:           | 322,000.00 €  |
| Anúnciado:       | 15.04.2024  |

### Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Buje              |
| Área da cidade:   | Buje              |
| Poštanski broj:   | 52460             |



### Permitem

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| Certificado de propriedade: | naí |
|-----------------------------|-----|

### Descrição

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Informação Adicional: | <p>Na prodaju je građevinsko zemljište sa prekrasnim panoramskim pogledom na vinograde i more. Zemljište je površine 1032 m<sup>2</sup>. Pristupni put je sa asfaltirane ceste. Sva potrebna infrastruktura (struja, voda i kanalizacija) se nalaze na rubu parcele. More i prekrasne plaže se nalaze na udaljenosti od 9 km. Prema lokacijskoj informaciji, dozvoljena je stambena gradnja. Maksimalan broj etaža je 3 i to u kombinaciji: Su+Pr+1 ili Po+Pr+1. Makismalna visina objekta je 7 metara. Minimalna površina građevinske čestice iznos 800m<sup>2</sup> dok maksimalna površina iznosi 1400m<sup>2</sup>. Minimalna širina zemljišta mora biti 20m. Maksimalan koeficijent izgradivosti za građevne čestice površine do 1200 m<sup>2</sup> iznosi 270m<sup>2</sup>+ 0.2 za površinu iznad 800 m<sup>2</sup>. Zemljište je idealno za gradnju 1 prekrasne vile. Buje-slikoviti grad smješten u sjeverozapadnom dijelu Istre, Hrvatska. Ovaj gradić bogate povijesti i šarma nudi raznolike turističke atrakcije koje privlače posjetitelje iz cijelog svijeta. Okolna priroda nudi prekrasne krajolike pogodne za aktivnosti</p> |
|-----------------------|---|

poput planinarenja, biciklizma i šetnji. Blizina mora pruža mogućnost za uživanje na plažama i u vodenim sportovima. Za personalizirani pristup i razgled obratite se s povjerenjem: Michael Radola Agent s licencom +385915753640  
michael.radola@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1511285

## Informações adicionais para contato

Número de referência      569789  
interno:  
Agency ref id:            IS1511285