

## PRODAJA, KUĆA S BAZENOM, VALTURA, 167 m2, Ližnjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Starling  
Nome: Agencija  
Apelido: Starling  
Nome da empresa: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Sobre nós: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	PRODAJA, KUĆA S BAZENOM, VALTURA, 167 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	167 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	920 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Preço:	400,000.00 €
Anúnciado:	16.02.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Ližnjan  
Área da cidade: Valtura  
Poštanski broj: 52204

## Peritem

Llicença de construção: naí  
Localização autorização: naí  
Certificado de propriedade: naí



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: PRODAJA, KUĆA S BAZENOM, VALTURA, 167 m2 Na prodaju je elegantna samostojeća kuća u izgradnji, smještena u naselju Valtura, samo 2 km udaljena od obale i 7 km od grada Pule. Ova moderna kuća prostire se na zemljištu od 890 m2, ograđenom zidom, idealna je kako za život, tako i za odmor te iznajmljivanje u turističke svrhe. Prizemlje obuhvaća prostrani open space prostor s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom, tehničku sobu, kupaonicu, terasu, stepenište i spremište. Na drugoj etaži nalaze se tri udobne spavaće sobe, dvije kupaonice i dvije terase. Uz kuću se nalazi predivan bazen sa sunčalištem, osvijetljen za uživanje i opuštanje u bilo koje doba dana. Također, ugrađen je upojni bunar za dodatnu praktičnost. Ova pametna kuća dizajnirana je s modernim sustavima grijanja i hlađenja, dizalicom topline tj. podnim grijanjem tijekom hladnijih mjeseci, dok su klima uređaji za svježinu tijekom ljeta. Vlasništvo je uredno. Cijena u završenoj fazi bez namještaja: 500.000 Eura Cijena u trenutnom stanju: 400.000 Eura ID KOD AGENCIJE: 4850

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 569858  
Agency ref id: 4850