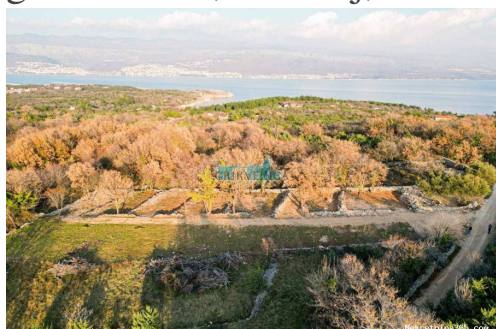


## Otok Krk, Šilo - očišćeno, ravno poljoprivredno zemljište 219m2 buduće građevinsko, Dobrinj, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nome: Predrag  
Apelido: Dilenardo-Zamlić  
Nome da empresa: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Alternativo:  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Sobre nós: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Otok Krk, Šilo - očišćeno, ravno poljoprivredno zemljište 219m2 buduće  
građevinsko  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de terreno: Terras agrícolas  
Área M2: 219 m<sup>2</sup>  
Preço: 21,999.00 €  
Anúnciado: 16.02.2024

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Dobrinj  
Área da cidade: Šilo  
Poštanski broj: 51514



### Permitem

Certificado de  
propriedade: naí

### Descrição

Informação Adicional: Otok Krk, Šilo - Očišćeno, poljoprivredno zemljište dimenzija 15x15 kvadratnog  
oblika, buduće građevinsko, 600m do prekrasnih plaža, idealna investicija.  
Zemljište ima pristupni put kojim se ulazi sa javne ceste. Pristupni makadamski  
put je širok cca 5m do ulaza u parcelu. Građevinsko zemljište je udaljeno otprilike  
350 metara. Vlasnički papiri potpuno čisti kao i prilaz parceli. Ne smiju se  
postavljati fiksni tj. čvrsti objekti, ali s obzirom na poljoprivredni teren, smije se  
imati kućica za alat do cca 20m2. Kvaliteta zemlje je jako visoka i omogućava  
uzgajanje svake kulture - poljoprivrede. Cijenjeni potencijalni najmoprimci,  
zakupoprimci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o  
posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba,

a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimalatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimaletju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 910-Z2733

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 569888  
Agency ref id: 910-Z2733  
Telefone de contato: 00385 92 408 6461