

## POREČ - KAŠTELIR - PREKRASAN PROJEKT VILLE SA BAZENOM - 2024!, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Rina nekretnine  
Nome: Rina  
Apelido: nekretnine  
Nome da empresa: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Sobre nós: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: POREČ - KAŠTELIR - PREKRASAN PROJEKT VILLE SA BAZENOM - 2024!  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 161 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 800 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 3  
Preço: 640,000.00 €  
Anúnciado: 03.09.2024

### Condição

Nova construção: não  
Data Construção: 2024

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Poreč  
Área da cidade: Poreč  
Poštanski broj: 52440

### Permitem

Llicença de construção: não

### Informação Adicional

Eficiência energética: A

### Aquecimento

Aquecimento central: não



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: POREČ - KAŠTELIR Nudimo vam prekrasan projekt nove ville sa bazenom koja je u zadnjem stadiju gradnje i uskoro će biti spremna za svog novog vlasnika. Kaštelir je izuzetno bogato mjesto gastronomijom, raznim vinarijama i poljima masline tako da lokacija ove ville ju čini i izuzetno atraktivnom za ulaganje i investiciju. Villu gradi investitor poznat po kvaliteti. Nalazi se na cca 8km od Vabrige ili 12 od Poreča što ju čini i odlično povezanom sa brzom cestom koja vodi ka svim dijelovima Istre i susjedne države Slovenije. Villa se nalazi u kompletnom miru i sastoji se od dvije etaže: PRIZEMLJE: ulazni prostor, gostinjski wc, gospodarstvena soba ili vešeraj, odovjene prostrane kuhinje sa blagavaonicom i odvojenog dnevnog boravka. Dnevni boravak i kuhinja zajedno imaju 50m2 i izlaze na prekrasnu terasu od 14.37m2. Terasa ima pogled na bazen 8mx4m oko kojeg je idealno postaviti sunčalište i lounge zonu za uživanje tokom sunčanih dana. KAT: tri spavaće en suite sobe sa svojim vlasitim kupaonicama. Dvije spavaće sobe izlaze na prostranu terasu od 18.50m2. Villa se nalazi na parceli od 800m2. Podno električno grijanje, troslojna stolarija, izo fasada, klime u svim glavnim prostorijama ville, protuprovalna ulazna vrata, prvoklasna talijanska keramika. Villa je u završnoj fazi i biti će spremna za ljeto. Za sva dodatna pitanja, tu smo! Obratite nam se sa povjerenjem! CIJENA 640.000EUR RINA +385 99 640 1751 ID KOD AGENCIJE: 1753

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 569926  
Agency ref id: 1753  
Telefone de contato: +385 99 640 1751