

## GRAĐEVINSKA ZEMLJIŠTA S PRISTUPNIM PUTEM - VIR, Vir, Terra



### Informação do Vendedor

Nome:	Adria Team
Nome:	Adria
Apelido:	Team
Nome da empresa:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>
País:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Código Postal:	23000
Endereço:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
Sobre nós:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: GRAĐEVINSKA ZEMLJIŠTA S PRISTUPNIM PUTEM - VIR  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de terreno: Lote de construção  
Área M2: 449.33 m<sup>2</sup>  
Preço: 116,600.00 €  
Anúnciado: 16.02.2024

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Zadarska županija  
Cidade: Vir  
Área da cidade: Vir  
Poštanski broj: 23234



### Permitem

Certificado de  
propriedade: naí

### Descrição

Informação Adicional: Prodaju se 2 GRAĐEVINSKA ZEMLJIŠTA na otoku Viru. OPIS NEKRETNINE:  
- relativno su pravilnog oblika; - vodovod i kanalizacija uz cestu; - koeficijent  
izgradnje 0,4; - mogu se graditi 4 stambene jedinice; - pristupni put Z1: 449,33 m<sup>2</sup>  
- 116600 EUR Z2: 458,33 m<sup>2</sup> - 119000 EUR Otok Vir jedno je od najpoznatijih  
turističkih središta u Hrvatskoj. Smješten je na krajnjem sjeverozapadu Zadarske  
županije. Okružen je Virskim morem i Poveljskim kanalom te brojnim manjim  
zaljevima. S kopnom je povezan mostom. Razvedenu obalu otoka Vira dugačku  
31,43 km krasi mnoge plaže, od pješčanih, šljunkovitih do kamenitih, stjenovitih,  
od napučenih uređenih plaža s raznolikim sadržajima do intimnih uvalica, kao  
dijelom netaknute prirode. Plaže otoka Vira dijelom smještene uz borove šume s  
kristalno čistim morem, čine ovaj otok idealnim za obiteljski odmor. Osim turizma  
u ljetnim mjesecima, Vir je zimi idealna oaza mira za obiteljski život. Za sve

dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-023N

## Informações adicionais para contato

Número de referência 569930

interno:

Agency ref id: 24-023N