

## ISTRA, PULA, NOVA VERUDA - 2SS+DB stan s otvorenim pogledom, Pula, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, PULA, NOVA VERUDA - 2SS+DB stan s otvorenim pogledom
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	52 m <sup>2</sup>
Andar:	3
Número de Pisos:	3
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	168,000.00 €
Anunciado:	13.07.2024

### Condição

Data Construção:	2009
Última renovação:	2018

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Nova Veruda
Poštanski broj:	52100



### Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

### Estacionamento

Número de vagas no	7
estacionamento:	

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, PULA, NOVA VERUDA - 2SS+DB stan smješten u zgradi novije gradnje
-----------------------	---

na mirnoj i traženoj lokaciji. Riječ je o kvalitetnom manjem obiteljskom stanu smještenom u jednom od najtraženijem dijelu grada Pule, poznatom kao Nova Veruda. Stan se nalazi na 3. katu zgrade novije gradnje sa svega nekoliko stambenih jedinica. Svojim budućim vlasnicima nudi priliku za sigurnim i mirnim obiteljskim domom, zatim priliku za vlastitom investicijom u turističke svrhe, kao priliku za siguran privatni kutak za boravak tijekom ljetnih mjeseci. OPIS STANA; Kvalitetan, te u potpunosti namješten stan, koji se sastoji od ukupnih 52,48m<sup>2</sup> stambenoga prostora. Ulazom u stan dočekuje nas ulazni hodnik koji povezuje prostorije stana, a gdje se krije i manje spremište. U nešto privatnijem dijelu stana, nalazi se spavaća soba s većim ugradbenim ormarom, te i komotno kupatilo s tuš kabinom. Drugi dio stana koncipiran je kao otvoreni prostor gdje se nalazi moderna kuhinja s blagovaonicom i spremištem, te komotan dnevni boravak. Ono što ovaj prostor dodatno krasí jest pristup natkrivenom balkonu s PVC stolarijom, s kojega se proteže otvoreni i nesmetani pogled prema zelenilu kao i djelomičan pogled na more. Uz dnevni boravak, smjestila se još jedna manja spavaća soba, idealna za najmlađe članove obitelji, a koju možete jednostavno prenamijeniti u veći walk-in ormar sukladno vlastitim potrebama. Ono što moramo napomenuti jest, prozračnost i prirodna osvjetljenost stana, u čemu pomaže njegova orijentacija prema suncu. Tako je stan osvjetljen prirodnom dnevnom svjetlošću tijekom cijeloga dana, a sigurni smo kako nećete ostati ravnodušni ni prema pogledu koji se pruža na zalazak sunca. DODATNA INFORMACIJE; \* Stan se prodaje u potpunosti namješten, kao što je vidljivo na slikama \* Opremljen je klima uređajem, te posjeduje i dimnjak s mogućnosti postave peći na pelete ili drva \* U kupatilu je postavljeno podno grijanje na struju \* Vlasništvo je čisto, 1/1, te zgrada posjeduje svu potrebnu dokumentaciju OPSI LOKACIJE; Stan se nalazi na jednoj od najtraženijih lokacija grada Pule, poznatoj po svojem miru i maksimalnoj privatnosti. U neposrednoj blizini stana se nalazi sav sadržaj potreban za svakodnevni život, kao naprimjer; trgovine, drogerije, restorani, kafići, vrtić, škola i tome slično. Uz to, stan se nalazi u neposrednoj blizini jedne od najvećih marina u Puli, što ga čini zanimljivim i za sve one koji preferiraju svoje ljetne mjesece provoditi na otvorenom moru s brodicama. Dok su brojne i jedne od najpoznatijih plaža smještene u turističkom resortu Verudela, udaljene svega 4 minute vožnje od stana. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26706

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 569966  
Agency ref id: 26706