

## Novogradnja! Vila s bazenom 2 km od mora, Tar-Vabriga, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Unikat Immobilien  
Nome: Unikat  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: UNIKAT IMMOBILIEN  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842  
Sobre nós: Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Novogradnja! Vila s bazenom 2 km od mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	227 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	500 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	650,000.00 €
Anúnciado:	16.02.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Tar-Vabriga
Poštanski broj:	52440

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Moderna vila u završnoj fazi izgradnje, udaljena od Poreča 10 km a od mora 2 km. Lokacija je mirna, na rubu jednog manjeg mjesta sa svim sadržajima (restorani, kafići, supermarketi, pošta...). Kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalaze ulazni hodnik, vrlo prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, jedna spavaća soba sa svojom privatnom kupaonom te WC za goste i ostava. Iz kuhinje se izlazi na natkrivenu terasu, a iz boravka postoji direktan pristup terasi uz bazen koja je djelomično natkrivena. Na katu se nalaze tri spavaće sobe od kojih svaka ima svoju kupaonicu i svoju otvorenu terasu s pogledom na okolnu prirodu, a jedna spavaća soba ima i svoju ostavu odnosno garderobu. U kući je postavljeno podno grijanje, a dodatno za grijanje i hlađenje služe instalirani klima uređaji. Pri izgradnji se puno pažnje obraćalo na kvalitetu materijala i izvedbe. U vanjskom dijelu se nalaze bazen i terasa za sunčanje te vlastiti parking za dva do tri vozila. Cijelo zemljište je ograđeno. Prikazana cijena je bez PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 521

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 569969  
Agency ref id: 521  
Telefone de contato: +385 99 5912785