

## ISTRA, LABIN OKOLICA, VELIKO ZEMLJIŠTE S POGLEDOM NA MORE I DOZVOLAMA, Labin, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Re/Max Plus labin  
Nome: Re/Max  
Apelido: Plus labin  
Nome da empresa: Re/Max Plus Labin  
Service Type: Selling and renting  
Email: mantika2013@gmail.com  
Alternativo:  
Website: <https://www.remax-plus.info>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Zelenice 7  
Phone: +38552496062

Sobre nós: In the very center of Labin, on Zelenice, Re/Max Plus Labin, a branch of the world's leading real estate agency, has been operating successfully for many years.

Re/Max is the name of a real estate brokerage company founded in 1973 in Denver, USA. The name is an abbreviation of 'Real Estate Maximums', which confirms the founder's vision of achieving maximum results in work, cooperation, quality and profit. That they succeeded in this will be convinced by the data that in the past 46 years they have expanded their operations to 90 countries, so currently there are 7,000 offices around the world with 120,000 sales representatives, i.e. agents.

There are 19 branches operating in Croatia, four of which are in Istria, and the Labin branch is achieving notable results in business.

The key factors that contribute to the success of Re/Max are that the office managers and sales representatives are motivated and professionally trained. Re/Max's sales representatives prepare a sales plan for each property, which they execute in cooperation with the client. Rea/Max's office in Labin promotes every real estate it has on offer, and they are also connected with other Remax offices in a certain area or in a certain country, thus attracting a much larger number of potential buyers than is the case in a traditional or independent way mediation in real estate business.

What makes the difference is the immediate, professional approach of the sales representatives (agents) of the Labin office, who continuously maintain contacts with sellers and buyers, who therefore feel respected and at the same time know that they and their real estate are being taken care of in a quality way.

Reg No.: 52/2014

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:

ISTRA, LABIN OKOLICA, VELIKO ZEMLJIŠTE S POGLEDOM NA MORE I DOZVOLAMA

Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	9161 m <sup>2</sup>
Preço:	1,450,000.00 €
Anúnciado:	17.02.2024

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Labin
Área da cidade:	Labin
Poštanski broj:	52220



## Descrição

Informação Adicional: PROSTRANO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE S PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE I GRAĐEVINSKIM DOZVOLAMA ZA 7 KUĆA - građevinsko zemljište površine 9.161 m<sup>2</sup>. - Obuhvat se nalazi unutar granica građevinskog područja, stambene namjene, predviđeno za gradnju obiteljskih kuća ili kuća za odmor s vanjskim bazenima. Obuhvat je nepravilnog oblika, u smjeru pružanja sjever – jug. Sa istočne strane, obuhvat je direktno povezan s pristupnom prometnicom. - Na zemljištu je započela gradnja prometnice sa infrastrukturom na temelju ishodne pravomoćne građevinske dozvole. Uz prometnicu predviđena je infrastruktura koju čini: hidrantska mreža, oborinska odvodnja, vodovodni cjevovod, javna rasvjeta, telekomunikacije. Do sada su izvršeni grubi građevinski radovi (zemljani radovi, iskopi, izgradnja potpornih armirano-betonskih zidova). - Prema važećim prostornim planom, moguće je formirati na obuhvatu građevinske parcele gdje bi bila omogućena gradnja slobodnostojećih, poluugrađenih ili ugrađenih građevina, etažnosti Po+P+1, maksimalne nadzemne visine 7 m. Propisan maksimalan koeficijent izgrađenosti iznosi 0.25, a koeficijent iskoristivosti 0.75 za slobodnostojeće građevine. Minimalna veličina građevne čestice je 300 m<sup>2</sup>. Krov građevine može biti ravni, kosi ili kombinirani. Minimalna površina prirodnog terena iznosi 20 %, a minimalan broj parking mjesta - 2 PM. - Zemljište se prodaje samo kao jedinstvena cjelina. Trenutno je u statusu izdavanje 7 građevinskih dozvola. Nakon što dozvole postanu pravomoćne, obavit će se parcelacija zemljišta. Međutim, novi vlasnik može napraviti parcelaciju trenutnog obuhvata kako njemu odgovara prema vlastitom financijskom modelu. - Na samo nekoliko minuta vožnje nalazi se grad Labin sa svim potrebnim sadržajima za život, te uvale sa prekrasnim šljunčanim plažama, restoranima i kafićima. ID KOD AGENCIJE: 300291007-246

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 570020

Agency ref id: 300291007-246  
Telefone de contato: 0997466050