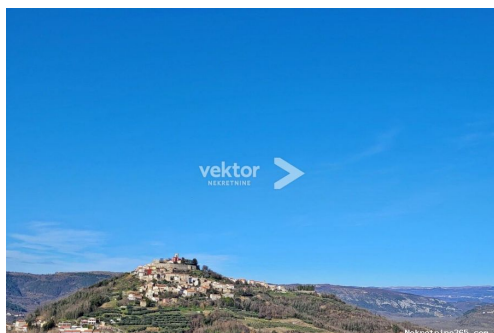


## Motovun, okolica, atraktivna nekretnina za investiciju, Motovun, Casa



### Informação do Vendedor

Nome:	Vektor nekretnine
Nome:	Vektor
Apelido:	nekretnine
Nome da empresa:	Vektor nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://vektor-nekretnine.hr">https://vektor-nekretnine.hr</a>
País:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Código Postal:	51000
Endereço:	Vatroslava Lisinskog 4
Phone:	+385 51 563 800
Sobre nós:	<p>Vektor nekretnine, agencija za posredovanju u prometu nekretnina, formalno je osnovana 2015.godine, ali temelji agencije postavljeni su na našem dugogodišnjem radu na području prometa nekretnina. Prema Zakonu o posredovanju u prometu nekretninama, agencija Vektor nekretnine, licencirana je pri Hrvatskoj gospodarskoj komori pod registarskim brojem upisa 103/2015, a također smo i potpisnici Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina. Svojim klijentima osiguravamo stručnu uslugu, pravnu sigurnost, brzinu realizacije, a sve to u profesionalnoj i ugodnoj atmosferi. Međutim, ono po čemu se najviše razlikujemo ne piše niti u jednom ugovoru, a to je zadovoljstvo naših klijenata i njihove preporuke na kojima se temelji veći dio naših realizacija.</p>

Vektor Nekretnine d.o.o | Tem.  
kapital 20.000,00 kn | MBS:  
040351616 | OIB:  
20551491752 | IBAN: HR64  
2360000 1102789114 | Član  
uprave: Nenad Vevec  
103/2015

Reg No.:

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Motovun, okolica, atraktivna nekretnina za investiciju
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	478 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1580 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	8
Preço:	1,500,000.00 €
Anúnciado:	26.06.2024

### Condição

Data Construção:	1910
Última renovação:	2018



### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Motovun
Área da cidade:	Motovun
Poštanski broj:	52424

### Descrição

Informação Adicional: U sjevernom dijelu Istre, iznad doline rijeke Mirne, smješten je najpoznatiji i najatraktivniji istarski srednjovjekovni gradić Motovun. Gradić bogate povijesti danas privlači veliki broj turista pa je i potražnja za smještajnim kapacitetima sve veća. Ukoliko razmišljate o obiteljskom poslu, ova nekretnina koja se nudi na prodaju je svakako nešto što trebate razmotriti. U tom pitoreskom okruženju, među poljima vinove loze smjestila se rustikalna građevina iz 1910. godine koja je temeljito renovirana 2018. godine, s modernim dodacima koji su suptilno

uklopljeni u njezin autentični šarm te prilagođena svim potrebama modernog turizma. Kuća danas funkcionira kao mini hotel koji raspolaže sa osam soba, restoranom i recepcijom. Unutar kuće, pronaći ćete sve što je potrebno za udoban boravak gostiju. Suteran je pretvoren u vinski podrum sa sefovima za vino i prostranom ostavom. Prizemlje nudi restoran, recepciju i veliku terasu s prekrasnim pogledom na Motovun i okolne vinograde. Na prvom katu i visokom potkrovlju nalazi se ukupno 8 soba, svaka s vlastitom kupaonicom. Sobe su uređene s ukusom i opremljene su klima uređajima i podnim grijanjem u kupaonicama. Kuća također nudi niz modernih pogodnosti, uključujući solarnu energiju za grijanje vode, dva bojlera od 500 litara te sustav dogrijavanja tople vode na plin. Važno je napomenuti da je instaliran centralni depurator za omekšavanje vode, što je ključno za ovo područje. Kuća se nalazi na parceli od 1584m<sup>2</sup>, a uz nju je u ovoj cijeni i dodatna građevinska parcela od 1028m<sup>2</sup>. Ova nekretnina nudi izvanrednu priliku za obitelj koja želi upravljati turističkim objektom u prekrasnom okruženju. Lokacija je izvrsna, samo sat vremena vožnje od Rijeke, a okolina kuće pruža nevjerojatne poglede na Motovun, vinograde i pitoreskna brda. Budući da je kuća već uspješno u funkciji turističkog smještaja, ovo je idealna prilika za ulaganje u turistički sektor s dokazanom profitabilnošću. Za više informacija ili razgledavanje, molimo kontaktirajte agenta. ID KOD AGENCIJE: 9686

## Informações adicionais para contato

Número de referência 570029

interno:

Agency ref id: 9686