

## UPRAVO SNIŽENO!! KRASAN STAN SA PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE, Crikvenica, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Eternium nekretnine  
Nome: Eternium  
Apelido: nekretnine  
Nome da empresa: Eternium d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.eternium.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Matulji  
City area: Ružići  
Código Postal: 51213  
Endereço: Ružići 25 / i  
Mobile: 00385951110555  
Sobre nós: Dobrodošli u Eternium d.o.o.,  
tvrtku koja je više od samo  
agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa Vama dragi klijenti, biti

dugovječna na obostrano  
zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete,  
iznajmljujete ili investirate u  
nekretninu(e), mi stojimo čvrsto  
uz Vas u jednoj od najvažnijih  
odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima  
kupoprodaje, radimo otvoreno i  
transparentno jer smatramo da  
je Vaše povjerenje i  
zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK  
(Hrvatske Gospodarske  
Komore), posjedujemo licencu  
za obavljanje djelatnosti i  
potpisnik smo Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina – sve radi  
transparentnosti i Vaše  
sigurnosti!

Reg No.: 129/2023

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	UPRAVO SNIŽENO!! KRASAN STAN SA PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	55 m <sup>2</sup>
Andar:	4
Número de Pisos:	4
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Área de varanda:	3 m <sup>2</sup>
Preço:	179,000.00 €
Anúnciado:	18.02.2024

### Condição

Data Construção:	2013
Última renovação:	2022

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Crikvenica
Área da cidade:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260



## Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

## Informação Adicional

Elevador:	naí
Eficiência energética:	B

## Descrição

Informação Adicional: **UPRAVO SNIŽENO - IZVANREDNA PRILIKA!!!!** U prodaju smo dobili krasan stan smješten na 4. kat stambene zgrade novije gradnje. Nalazi se na odličnoj lokaciji, udaljen od mora svega 450m, a od centra grada 550m. U okolici zgrade ima nekoliko novijih stambenih zgrada, te par modernih vila, dok je sa sjeverne strane šuma. Kako smo već napisali, stan se nalazi na 4. katu stambene zgrade, a sastoji se od ulaznog hodnika, spavaće sobe, kupaone, te prostranoga dnevnoga dijela kojega čini kuhinja sa blagovaonom te dnevni boravak sa kojega se izlazi na lijepi balkončić na kojega bez problema stane manji stol sa 2 stolice. Sa balkona se pruža prekrasan otvoreni pogled na grad, more i otok Krk. Zgrada je građena kvalitetnim materijalima, ima lift, a stan se 2022. godine počeo renovirati međutim radi privatnih razloga renovacija je stala. Trenutno je od važnijih stvari potrebno instalirati klima uređaj te dovršiti opremanje stana namještajem pošto je samo djelomično namješten (ima potpuno novu kuhinju i kauč). Vanjska stolarija je drvena tako da će i ona zahtjevati promjenu, iako promjena još nije neophodna. Stan u vlasništvu nema definirano parkirno mjesto, ali je na parceli oko zgrade dovoljno parkirnih mjesta tako da se parking uvijek pronađe. Zbog uredne vlasničke dokumentacije prodavatelj garantira brzi prijenos vlasništva! **ODLIČNA LOKACIJA, LIFT, KRASAN POGLED - SVE SU TO RAZLOZI ZA NE PROPUSTITI OVU NESVAKIDAŠNJU PRILIKU!! OBRATITE NAM SE SA POVJERENJEM - PREPORUČAMO!!!** \*\* Za ovu nekretninu nudimo Vam i mogućnost renovacije stana putem naših pouzdanih partnera, a prema Vašim željama!! \*\* ID KOD AGENCIJE: MS-67

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 570082

Agency ref id: MS-67