

## JEDINSTVENA PRILIKA-CRIKVENIČKO ZALEĐE, NOVOGRADNJA 82m2+56m2 terasa, u blizini Crikvenice, Vinodolska Općina, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nome: Predrag  
Apelido: Dilenardo-Zamlić  
Nome da empresa: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Alternativo:  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Sobre nós: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri  
osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	JEDINSTVENA PRILIKA-CRIKVENIČKO ZALEĐE, NOVOGRADNJA 82m2+56m2 terasa, u blizini Crikvenice
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	82 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	320,000.00 €
Anúnciado:	19.02.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Vinodolska Općina
Área da cidade:	Grižane-Belgrad
Poštanski broj:	51250



### Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Informação Adicional

Eficiência energética:	A
------------------------	---

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Ne propustite priliku biti vlasnik nekretnine u Crikveničkom zaleđu u području zelene oaze ( Tribalj-Kostelj ), udaljen svega par minuta od Crikvenice. Objekt ima samo tri stambene jedinice ( dva objekta od strane istog investitora ), a predmetni stan na 1.katu novogradnje sastoji se od hodnika, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Stanu pripadaju i dvije terase, od kojih je natkrivena površine 10 m<sup>2</sup>, a nenatkrivena površine 56 m<sup>2</sup>. Unutar okućnice objekta nalazi se parking, a ovom stanu pripada jedno parkirno mjesto. Grijanje i hlađenje stana omogućuju tri klima uređaja. Neke od karakteristika koje krasi ovu nekretninu su kvalitetna PVC stolarija s troslojnim staklom, električno pokretane rolete, komarnici te vrhunska keramika i sanitarije. Idealna nekretnina za sve osobe željne bijega od gradskih gužvi i buke, a udaljena svega par minuta vožnje od mora i svih potrebnih sadržaja. Investitor je u sustavu PDV-a, što znači da kupac ne plaća porez na promet nekretninama. ID KOD AGENCIJE: 910-10542

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 570202

Agency ref id: 910-10542