

## Vodice - TOP LOKACIJA, Stan S5 na prvom katu, pogled na more, Vodice, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Naš dom nekretnine

Nome: Naš dom

Apelido: nekretnine

Nome da empresa: Naš dom d.o.o.

Website: <https://nasdom-vodice.com>

País: Croatia

Region: Šibensko-kninska županija

City: Vodice

City area: Vodice

Código Postal: 22211

Endereço: Zatomska 2A

Mobile: +385 91 443 8701, + 385 91  
443 8712

Phone: +385 22 443 870

Sobre nós: Welcome to “Naš dom” Vodice  
Your guide to real estate in  
Vodice and the surrounding  
area

Real estate agency “Naš dom”  
Vodice registered in 1998, with  
the aim of mediating and  
facilitating access to  
information related to real  
estate with a rich experience in  
this field, we were able to make  
numerous realized the purchase  
to the mutual satisfaction of our  
many customers.

Our agency is in Vodice, Street  
Zatomska 2A, or on the way out  
of town towards Tribunj.

The goal of our agency is to  
provide quality Facilities and a  
broad range of real estate a  
reasonable price, as well as  
combine solving the overall  
problem resulting from the

purchase and sale of real estate, and thus more clients to facilitate and accelerate the mere act of buying and selling. Sellers can expect to showcase their real estate a large number of potential customers, efficiency, reliability and seriousness. Customers, on the other hand we offer a high level of professionalism and kindness.

We do their job very seriously and we are here just for you. See our offer and find something for yourself.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Vodice - TOP LOKACIJA, Stan S5 na prvom katu, pogled na more
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	97 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	350,000.00 €
Anúnciado:	19.02.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Šibensko-kninska županija
Província:	
Cidade:	Vodice
Área da cidade:	Vodice
Poštanski broj:	22211



### Peritem

Llicença de construção:	naí
-------------------------	-----

Certificado de  
propriedade: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Vodice - **\*NOVOGRADNJA\*** prodaje se stan na katu zgrade s ukupno 12 stanova. Zgrada moderne arhitekture se gradi prema posljednjem standardu gradnje i biti opremljena kvalitetnom opremom: stiropor fasada, pvc stolarija, komarnici, rolete s električnim podizačima, protuprovalna i protupožarna ulazna vrata, talijanske keramičke podne obloge, moderne kupaonske sanitarije, podno grijanje, tv/internet priključak u spavaćim sobama i dnevnom boravku, klime u spavaćim sobama i dnevnom boravku... Svakom stanu pripada spremište u podrumu i jedno parkirno mjesto. Mogućnost dodatne kupnje garažnih parkirnih mjesta. Započeta je gradnja a planirani rok završetka je kraj 2024. godine Kupac ne plaća porez na promet nekretninama. Stan S5 nalazi se na prvom katu, ima ukupnu površinu 97,10 m2 te se sastoji se od: ulaz, hodnik, kupaonica, spavaća soba 1, spavaća soba 2, kupaonica 2, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak, te natkrivena terasa površine 22,56m2. Stanu pripada spremište 6 u podrumu površine 9.24m2 i jedno parkirno mjesto P12. Cijena iznosi: 350.000,00€ (PDV je uključen u cijenu). **OSTALO RASPOLOŽIVO U ZGRADI PRIZEMLJE Stan S1 PRODANO Stan S2 PRODANO Stan S3 PRODANO Stan S4 PRODANO I.KAT Stan S6 PRODANO Stan S7** nalazi se na prvom katu zgrade, ima ukupnu površinu 81,26m2 i sastoji se od: ulaz, hodnik, dvije spavaće sobe , kupaonica, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu površine 14,44m2. Stanu pripada spremište 10 u podrumu površine 8.03m2 i jedno parkirno mjesto P 8. Cijena iznosi: 295.000,00€ (PDV je uključen u cijenu). Stan S8 nalazi se na prvom katu i ima ukupnu površinu 138,83m2. Sastoji se od ulaz, hodnik, wc, vešeraj, spavaća soba s zasebnom kupaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonica, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu površine 24,63 m2. Stanu pripada spremište u podrumu površine 18.37m2 i jedno parkirno mjesto. Cijena iznosi: 497.000,00€ (PDV je uključen u cijenu). II. KAT Stan S9 nalazi na drugom katu zgrade i ima ukupnu površinu 97,07m2. Sastoji se od: ulaz, hodnik, kupaonica, spavaća soba1, spavaća soba 2 , kupaonica 2 , kuhinja s blagovaonicom dnevni boravak i natkrivena terasa površine 22,56 m2. Stanu pripada i spremište 5 u podrumu površine 10.25m2 i jedno parkirno mjesto P3. Cijena iznosi: 399.000,00€ (PDV je uključen u cijenu). Stan S10 nalazi se na drugom katu zgrade, 81,11 m2, te se sastoji od: ulaz, hodnik, vešeraj, kupaonica , spavaća soba 1, spavaća soba 2, kuhinja , blagovaonica i dnevni boravak i

natkrivena terasa 12,47 m<sup>2</sup> nenatkriveni dio 6,15m<sup>2</sup> . Stanu pripada spremište 4 u podrumu površine 7.75m<sup>2</sup> i jedno parkirno mjesto P 4. Cijena iznosi: 330.000,00€ Stan S11 nalazi se na drugom katu zgrade, ima 138,78m<sup>2</sup>, te se sastoji od: hodnik, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak, wc, vešeraj, spavaća soba 1 s vlastitom kupaonicom 1, hodnik, kupaonica2 , spavaća soba 2, spavaća soba3 i natkrivena terasa površine 24,60m<sup>2</sup>. Stanu pripada spremište 2 u podrumu površine 11,75m<sup>2</sup> i jedno parkirno mjesto P5. Cijena iznosi: 499.000,00€ ( PDV je uključen u cijenu). Stan S12 nalazi se na drugom katu zgrade , ima 79,08m<sup>2</sup> , te se sastoji od hodnik, kuaponica, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak , dvije spavaće osbe , natkrivena terasa površine 11,67m<sup>2</sup> i nenatkriveniu dio površine 7,32m<sup>2</sup>. Stanu pripada spremište 11 u podrumu površine 8,95m<sup>2</sup> i jedno parkirno mjesto P13. Cijena iznosi : 322.000,00€ (PDV je uključen u cijenu). ID KOD AGENCIJE: 1713

## Informações adicionais para contato

Número de referência      570208  
interno:  
Agency ref id:              1713