

## Lijepa kuća na dobroj lokaciji, Fažana, okolica, Istra, Fažana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Apelido: Legal  
Nome da empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Sobre nós: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Lijepa kuća na dobroj lokaciji, Fažana, okolica, Istra
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	220 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1366 m <sup>2</sup>
Quartos:	7
Casas de Banho:	4
Preço:	870,000.00 €
Anúnciado:	19.02.2024

## Condição

Data Construção:	2002
Última renovação:	2018

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Fažana
Área da cidade:	

## Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	4
------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional:	U ponudi je ova prekrasna kuća u okolici Fažane i u blizini mora. Stambene je površine 220m2 a proteže se kroz prizemlje i prvi kat. Prizemlje nekretnine sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s izlazom na dvorište, kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, gostinjskog wc-a te unutarnjeg stubišta kojim dolazimo na prvi kat. Gornja etaža sastoji se od predsoblja, dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama te izlaza na natkrivenu
-----------------------	--

terasu. Podrum je iskorišten na način da su dolje smještene kotlovnica i sauna te dodatni prostor koji si novi vlasnici mogu urediti prema vlastitim željama i potrebama. Prostrana okućnica sadrži grijani bazen veličine 9x4, natkrivenu ljetnu kuhinju, park za djecu te zelenu površinu sa vlastitim navodnjavanjem. Na raspolaganju parking za 4 automobila. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1633

## Informações adicionais para contato

Número de referência 570212

interno:

Agency ref id: 1633

Telefone de contato: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313