

Istra, Žminj, stan 85,80m2 drugi kat, NOVO!!, #prodaja, Žminj, Apartment**Informação do Vendedor**

Nome: Sandra Kralj
Nome: Sandra
Apelido: Kralj
Nome da empresa: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Email: info@terram-nekretnine.com
Alternativo:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Código Postal: 52100
Endereço: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Sobre nós: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Politica de

Privacidade:

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Istra, Žminj, stan 85,80m2 drugi kat, NOVO!!, #prodaja
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	85.80 m ²
Andar:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	3

Preço: 240,240.00 €
Anúnciado: 19.02.2024

Condição

Nova construção: **naí**
Data Construção: 2024
Condição: Em construção

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Istarska županija
Cidade: Žminj
Área da cidade: Žminj
Poštanski broj: 52341

Permitem

Llicença de construção: **naí**
Certificado de
propriedade: **naí**



Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Ar condicionado, Esgoto

Estacionamento

Número de vagas no
estacionamento: 1

Descrição

Informação Adicional: Istra, Žminj, prodaje se stan 85,80m² na drugome katu manje stambene zgrade u izgradnji. Stan se sastoji od ulaznog prostora, tri spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonicom, dvije kupaonice, dvije terase i spremišta. Stanu pripada jedno parkirno mjesto. Stan se nalazi na lijepoj i mirnoj lokaciji, blizina svih potrebnih sadržaja, idealan za obiteljski život. NOVO!! Dostupni stanovi: Zgrada A S1 prizemlje - 59,62m², dvije spavaće sobe s vrtom - 181.936,00€ S2 prizemlje - 54,12m², jedna spavaća soba s vrtom - 160.536,00€ S4 I.kat - 59,62m², dvije spavaće sobe - 166.936,00€ S5 I.kat - 54,12m², jedna spavaća soba - 151.536,00€ S6 I.kat - 67,66m², dvije spavaće sobe - 189.448,00€ S7 II.kat - 85,80m², tri spavaće sobe - 240.240,00€ Zgrada B S1 prizemlje - 59,62m², dvije spavaće sobe s vrtom - 181.936,00€ S2 prizemlje - 54,12m², jedna spavaća soba s vrtom - 160.536,00€ S3 prizemlje - 67,66m², dvije spavaće sobe s vrtom - 202.448,00€

S4 I.kat - 59,62m2, dvije spavaće sobe - 166.936,00€ S5 I.kat - 54,12m2, jedna spavaća soba - 151.536,00€ S6 I.kat - 67,66m2, dvije spavaće sobe - 189.448,00€ S8 II.kat - 94,18m2, tri spavaće sobe - 263.704,00€ Kupac prilikom kupnje na plaća porez na promet nekretninama od 3%. Rok završetka gradnje 12/2024. Vlasništvo čisto. #prodaja Šifra objekta: S-742 **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 570221
Agency ref id: S-742
Telefone de contato: +385 (91) 150-5505