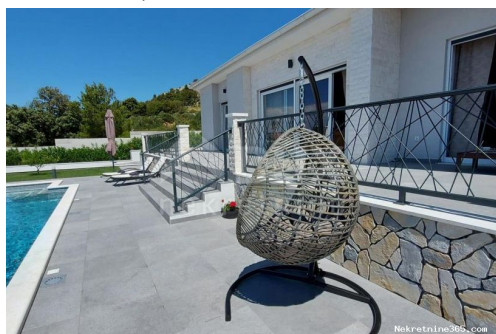


ŠIBENIK, ŽABORIĆ - Prekrasna vila s bazenom i pogledom na more, Šibenik - Okolica, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ŠIBENIK, ŽABORIĆ - Prekrasna vila s bazenom i pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	280 m ²
Área de Terreno:	1989 m ²
Quartos:	5
Casas de Banho:	2
Preço:	1,200,000.00 €
Anúnciado:	22.11.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2020

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Šibensko-kninska županija
Província:	
Cidade:	Šibenik - Okolica
Área da cidade:	Žaborić
Poštanski broj:	22000

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

Eficiência energética:	A
------------------------	---



Estacionamento

Garagem:	naí
----------	-----

Número de vagas no estacionamento: 6

Descrição

Informação Adicional: ŠIBENIK, ŽABORIĆ-prekrasna vila s bazenom i pogledom na more Prodaje se prekrasna vila u Žaboriću pored Šibenika. Objekt površine 280 m2 izgrađen je na parceli od 1898 m2. Ova moderna vila sastoji se od prozračnog i velikog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, četiri spavaće sobe, dvije kupaonice i dodatnog WC-a. Iz dnevnog boravka i blagovaone pruža se predivan pogled na okućnicu i more. Sadrži podrum u kojem se nalazi kamin i kupaonica, te pripremljene instalacije za kuhinju. Vila je opremljena PVC stolarijom sa roletama, velikim kliznim stijenama te protuprovalnim vratima. Kroz čitav objekt provedeno je podno grijanje, te klima uređaji za hlađenje i grijanje. Ima mogućnost postavljanja solarnih panela, video nadzora te protuprovalnog sustava. Vila posjeduje veliku i lijepo uređenu okućnicu gdje je smješten bazen, te ljetna kuhinja sa natkrivenom terasom i kaminom. Okućnica ima sustav za navodnjavanje travnjaka. Posjeduje garažu s jednim parkirnim mjestom te 5 vanjskih. Idealna nekretnina za turistički najam ili obiteljski život. Udaljena je od mora svega 400 m. Žaborić je malo simpatično gradsko naselje grada Šibenika, smješteno uz magistralu 10 km južnije od Šibenika prema Splitu. Prepoznatljivo je po uređenim prirodnim pjeskovitim i šljunčanim plažama, te po kristalno čistom moru. Ovo malo mirno mjesto svake godine privlači sve veći broj domaćih i stranih turista. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 27756

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 570264
Agency ref id: 27756
Telefone de contato: +385 99 284 0404