

## ISTRA, MEDULIN - Moderna prizemnica nadomak centra u ROH BAU izvedbi, Medulin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, MEDULIN - Moderna prizemnica nadomak centra u ROH BAU izvedbi
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	118 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	496 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Casas de Banho:	3
Preço:	364,000.00 €
Anúnciado:	13.07.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

### Estacionamento

Número de vagas no	2
estacionamento:	

## Descrição

Informação Adicional: ISTRÁ, MEDULIN - Nedaleko od pješćanih plaža i nadomak centra grada Medulina smjestila se ova moderna prizemnica u ROH-BAU izvedbi. Rijeć je o kvalitetnoj manjoj obiteljskoj prizemnici smještenoj na mirnoj i tihoj lokaciji idealnoj za obiteljski život ili kao opcija turistićke investicije. OPIS NEKRETNINE; Kuća se sastoji od 118m2 ukupne stambene površine, te se sastoji od manjeg ulaznog predvorja koje nas dalje vodi prema većem otvorenom prostoru u kojem je planiran dnevni boravak, iz kojega se dalje proteže direktna komunikacija s okućnicom kroz kliznu staklenu stijenku. Blago odvojeno od dnevnog boravka se nalazi prostor gdje je planirana postava kuhinje s otokom i blagovaonicom. Kuća se sastoji od dvije spavaće sobe od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu, te vlastiti pristup okućnici. Dok se u ulaznom predvorju krije i gostinjski toalet, te manja tehnića soba. Okućnica je ukupne površine 496m2 što je i više nego dovoljno za izgradnju bazena sa sunćalištem, kao i parking prostora, te dovoljno zelenila dvorišta za opuštanje i zabavu s prijateljima i obitelji. DODATNE INFORMACIJE; \* Kuća se prodaje u trenutnome stanju \* Unutarnji prostor visokog je stropova što budućim vlasnicima ostavlja prostora za postavljanjem galerija ili etaže. \* Budućí vlasnici imaju priliku uz nadoplatu preuzeti gotovo sav potreban materijal za dovršavanje kuće OPIS LOKACIJE; Kuća se nalazi u jednoj od najtraženijih lokacija Južne Istre, pravom malom Jadranskom biseru poznatom kao grad Medulin. Brojni restorani, kafići i drugi sadržaj ovo su mjesto učinili idealnim za život tijekom cijele godine. Kuće se nalazi i u nešto novijem naselju u Medulina, okružena je modernim vilama i novijim uređenim zgradama neposrednoj blizini svog potrebnog sadržaja, pa se tako nalazi svega 4 minute lagane vožnje od medulinske rive, 5 minuta od prve pješćane plaže, 5 minuta od većih trgovina i super marketa, dok se nešto manje trgovine nalaze na svega nekoliko koraka udaljene. Zbog svoje iznimne lokacije i prirode kojom će vila biti okružena te sadržaja koje mjesto pruža ova je nekretnina idealna investicija za obiteljski život ili turistićki najam. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda kuće, slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27611

## Informações adicionais para contato

Número de referência 570270  
interno:  
Agency ref id: 27611