

## Zagreb, Špansko - 3-sobni stan (73m2) + VPM, Stenjevec, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Angelus nekretnine  
Nome: Agencija  
Apelido: Angelus nekretnine  
Nome da empresa: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Vlaška ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233  
Sobre nós: Angelus nekretnine d.o.o. je

tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva destljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose  
visokoj kvaliteti naše  
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na  
kontinuiranom treningu naših  
zaposlenika, stalnom ažuriranju  
informacija i kontinuiranom  
prijenosu znanja unutar naše  
tvrtke. Kad prodajete svoj dom  
s nama, uvjeravamo Vas da će  
Vaša nekretnina biti oglašena i  
prezentirana na pravi način. A  
kada budete kupovali svoj dom  
iz snova, radit ćemo u nadi da  
Vaši snovi postanu stvarnost.  
Naša je strast pronaći za Vas  
novi dom ili poslovni prostor.  
Važno nam je da se u svom  
novom prostoru osjećate  
ugodno i da on u potpunosti  
odgovara Vašim potrebama. U  
svim fazama procesa  
kupoprodaje ili najma uvijek  
vam aktivno pomažemo,  
prisutni smo s vama u svim  
fazama pregovora do konačne  
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i  
nadasve diskrecija su za nas  
najvažniji stup našeg  
poslovanja, što nas čini  
uspješnim u našem poslu. Mi  
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Zagreb, Špansko - 3-sobni stan (73m2) + VPM  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 91 m<sup>2</sup>  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 1  
Preço: 273,330.00 €  
Anúnciado: 19.02.2024

### Condição

Data Construção: 2014.

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Grad Zagreb  
Cidade: Stenjevec  
Poštanski broj: 10000

### Permitem

Llicença de construção: *naí*  
Certificado de  
propriedade: *naí*



### Informação Adicional

Eficiência energética: B

### Aquecimento

Aquecimento central: *naí*

### Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Angelus nekretnine nude vam na prodaju stan: LOKACIJA: Zgrada sa sedam stambenih jedinica nalazi se u mirnoj ulici, tek 50 metara uvučenoj od glavne prometnice u zagrebačkom naselju Špansko. Zahvaljujući planskoj gradnji ovog poželjnog obiteljskog naselja, svi potrebni sadržaji poput trgovina, doma zdravlja, tržnice, vrtića, osnovne škole, itd., nalaze se u neposrednoj blizini. Autobusna stanica udaljena je 300 metara od stana, a na udaljenosti od 180 metara (3 minute hoda) je i velika samoposluga dok je dječji vrtić na 4 minute hoda. Zbog blago uvučenog položaja, ulica nije jako prometna niti bučna. OPIS: Stan površine 73m<sup>2</sup> smješten je na prvom katu kvalitetno građene zgrade novije gradnje (2014.) Sastoji se od hodnika, dvije sobe, kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka i ostave te dvije lođe (površine 7,46m<sup>2</sup> na sjevernoj strani i 11,78m<sup>2</sup> na južnoj strani). Dnevni boravak ima izlaz na terasu i južne je orijentacije što jamči puno prirodnog svjetla kroz cijeli dan. Stanu pripada jedno vanjsko nenatkriveno parkirno mjesto te sa uračunatim koeficijentima ukupna površina iznosi 91m<sup>2</sup>. Ovaj komforan stan opremljen je video-portafonom, parketima visoke kvalitete, stolarija je aluminijska, grijanje je centralno plinsko (kotlovnica). Za grijanje vode su ugrađene dizalice topline a za potrošnju vode su ugrađeni digitalni vodomjeri kao i digitalni razdjelnici za plin (potrošnja će se moći pratiti preko aplikacije). Posebnost ove zgrade i rijetkost u ovom dijelu grada kod stambenih zgrada s manje stambenih jedinica jest što stanari na raspolaganju i na korištenje imaju ograđenu zelenu površinu pred zgradom, što je posebno pogodno za obitelji s djecom i kućnim ljubimcima. Na prvom i drugom katu zgrade nalaze se još tri stana slične konfiguracije i površine (od 88 do 93 m<sup>2</sup>). Vlasništvo 1/1. Preporuka agencije. Agencijska provizija se obračunava u skladu s Općim uvjetima poslovanja i Cjenikom objavljenima na <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> Vaše Angelus nekretnine d.o.o. ID KOD AGENCIJE: 4859

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 570282  
Agency ref id: 4859