

## Zagreb, Špansko - poslovni prostor na prodaju 224m2 + 2 VPM, Stenjevec, Propriedade comercial



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Angelus nekretnine  
Nome: Agencija  
Apelido: Angelus nekretnine  
Nome da empresa: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Vlačka ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233  
Sobre nós: Angelus nekretnine d.o.o. je

tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i  
broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Zagreb, Špansko - poslovni prostor na prodaju 224m2 + 2 VPM  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 231 m<sup>2</sup>  
Quartos: 5  
Casas de Banho: 3  
Preço: 601,120.00 €  
Anúnciado: 02.08.2023

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Grad Zagreb  
Cidade: Stenjevec  
Poštanski broj: 10000

### Permitem

Llicença de construção: *naí*  
Certificado de  
propriedade: *naí*



### Informação Adicional

Eficiência energética: B

### Aquecimento

Aquecimento central: *naí*

### Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 2

### Descrição

Informação Adicional: Angelus nekretnine nude vam na prodaju poslovni prostor: **LOKACIJA:** Poslovni prostor površine 231m2 nalazi se u zagrebačkom naselju Špansko, u mirnoj, slijepoj ulici 50 metara udaljen od glavne prometnice. Lokacija je dobro prometno povezana (lak prilaz sa zapadnog ulaza u grad) a zahvaljujući planskoj gradnji naselja svi potrebni sadržaji nalaze se u neposrednoj blizini. Autobusne stanice nalaze se na 300-400 metara odnosno svega par minuta hoda. Sama zgrada vidljiva je s glavne prometnice. **OPIS:** Poslovni prostor od 224m2 sastoji se od 5 prostorija pri čemu su dvije prostorije veće kvadrature podobne za prezentacijski prostor ili sobe za sastanke. Na raspolaganju su tri kupaonice i prostorija koja je predviđena kao kuhinja. Na raspolaganju je također i spremište. Unatoč položaju u suterenu, prostor je pun dnevnog svjetla a dvokrilna vrata na ulazu u prostor s parkirališta omogućavaju unošenje robe i materijala, opreme ili bilo čega drugoga ovisno o vrsti djelatnosti. Spomenuta dvokrilna vrata dostupna su s parkirališta ispred samog prostora. Poslovnom prostoru pripadaju dva parkirna mjesta (etažirana) čime ukupna površina iznosi 231m2. Ovaj poslovni prostor podoban je za razne tipove djelatnosti i preporuka je agencije. Agencijska provizija se obračunava u skladu s Općim uvjetima poslovanja i Cjenikom objavljenima na <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> Vaše Angelus nekretnine d.o.o. ID KOD AGENCIJE: 4856

## Informações adicionais para contato

Número de referência      570285  
interno:  
Agency ref id:              4856