

Istra, Svetvinčenat, Juršići, kuća 145m2 s bazenom, okućnica 2000m2 #prodaja, Svetvinčenat, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Sandra Kralj
Nome: Sandra
Apelido: Kralj
Nome da empresa: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Email: info@terram-nekretnine.com
Alternativo:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Código Postal: 52100
Endereço: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Sobre nós: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

Politica de

Privacidade:

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Istra, Svetvinčenat, Juršići, kuća 145m2 s bazenom, okućnica 2000m2 #prodaja
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	145 m ²
Área de Terreno:	2000 m ²

Quartos: 5
Casas de Banho: 4
Preço: 590,000.00 €
Anúnciado: 20.02.2024

Condição

Nova construção: não
Condição: Mantido

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Istarska županija
Cidade: Svetvinčenat
Área da cidade: Juršići
Poštanski broj: 52342

Peritem

Certificado de
propriedade: não

Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Ar condicionado, Fossa
séptica
Eficiência energética: Na preparação



Estacionamento

Número de vagas no
estacionamento: 3

Descrição

Informação Adicional: Istra, Svetvinčenat, Juršići, prodaje se kuća prizemnica veličine 145m2 s bazenom. Nalazi se na velikoj okućnici od 2000m2. Trenutno je u završnoj fazi te se očekuje useljenje i završetak radova 05/2024 godine. Kuća se sastoji od: ulaznog hodnika, kuhinje s blagavaonom, dnevnog boravka s izlazom na terasu i bazen, tri spavaće sobe, tri kupaonice. U sklopu bazena nazi se i ljetna kuhinja s kupaonom i spremištem. Kompletna je kuća klimatizirana te je postavljeno podno električno grijanje u cjeloj kući. Kuća će biti gotova i predana kupcu gotova ključ u ruke s uređenom okućnicom. Odlična lokacija na rubu mjesta. Udaljenost od mora 10km, a od autoputa 6km. Kupac prilikom kupnje ne plaća porez na promet nekretninama od 3%. #prodaja Šifra objekta: K-242 Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani

kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Informações adicionais para contato

Número de referência 570608
interno:
Agency ref id: K-242
Telefone de contato: +385 (91) 150-5505