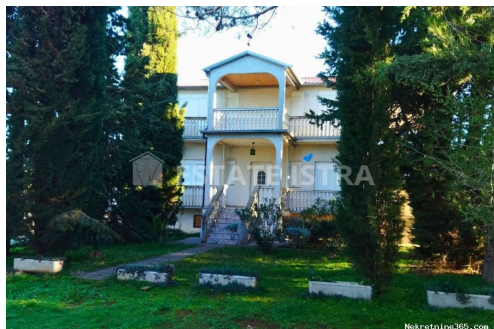


## Fažana-Valbandon samostojeća kuća sa 7 studio apartmana, Fažana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Estate Istra  
Nome: Estate  
Apelido: Istra  
Nome da empresa: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Sobre nós: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBN**O PROVIJERAVAMO  
**I PREGLEDAVAMO SVAKU**  
**NEKRETNINU**. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA**  
**NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD**  
**POČETKA DO KRAJA**  
**KUPOPRODAJE ILI NAJMA**  
**NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo: Fažana-Valbandon samostojeća kuća sa 7 studio apartmana  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 400 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 14  
Casas de Banho: 8  
Preço: 550,000.00 €  
Anúnciado: 08.07.2024

## Condição

Data Construção: 2008

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Fažana  
Poštanski broj: 52212

## Permitem

Certificado de propriedade: naí  
Certificado de inspeção: naí



## Informação Adicional

A Infraestrutura: Esgoto, Eletricidade

## Descrição

Informação Adicional: Fažana - Valbandon samostojeća kuća sa 7 studio apartmana Prodaje se samostojeća kuća površine oko 400m2 koja se nalazi na parceli od 1.105 m2. Sastoji se od prizemlja, prvog i drugog kata.U prizemlju se nalazi veliki prostor koji može biti za različite aktivnosti, vešeraj.Na prvom katu nalaze se 4 studio apartmana , svaki je opremljen vlastitom kuhinjom i kupaonom. Također na prvom katu su dvije terase, gdje turisti mogu uživati na otvorenom.Na drugom katu kuće nalaze se još tri studio apartmana , svaki ima kuhinju i kupaonicu . Iza kuće je parcela i dovoljno mjesta gdje se može izgraditi bazen ako potencijalni kupac želi.

Kuća je udaljena 1km od uređenih plaža nasuprot Brijunskom otočju. Ispred kuće ie poveći parking. Potrbno je malo adaptirati. Udaljeno od Fažane 2km, od centra Pule 3km.Ova nekretnina ima već uhodan posao , što je prednos za potencijalne kupce.Mirna lokacija. Želite se baviti turizmom, mi imamo objekt za vas!Nazovite nas!

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 570629  
Agency ref id: 393  
Telefone de contato: +385 91 497 63 28