

Građevinsko - poljoprivredno zemljište 15 km od Pule, 2 km od mora, Marčana, Terra



Informação do Vendedor

Nome: Estate Istra
Nome: Estate
Apelido: Istra
Nome da empresa: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Código Postal: 52100
Endereço: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Sobre nós: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije

od cijena objavljenim na
stranicama ESTATE ISTRRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU.** Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Surađujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i

Reg No.: uknjižbu vlasništva na
kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Građevinsko - poljoprivredno zemljište 15 km od Pule, 2 km od mora
Tipo de Negócio: Venda
Área M2: 3370 m²
Preço: 99,000.00 €
Anúnciado: 15.07.2024

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Província: Istarska županija
Cidade: Marčana
Área da cidade: Mutvoran
Poštanski broj: 52206

Permitem

Certificado de propriedade: naí



Informação Adicional

A Infraestrutura: Eletricidade
Acesso com veículo: Carro, Caminhão

Descrição

Informação Adicional: Prodajemo parcelu mješovitog karaktera 3370 m2, od toga je cca 1100 m2 urbanizirano. Prostrano, pravilnog i pravokutnog oblika, ograđeno suhozidom. Zemljište ima i dva pristupna puta, jedan je asfaltirana cesta a drugi makadamski put, a struja i voda se nalaze u neposrednoj blizini. Vlasništvo je čisto i bez tereta 1/1, te je za zemljište izdan dokument Lokacijska informacija, Uvjerenje o statusu čestice i Geodetski elaborat ovlaštenog geodeta. Parcela se nalazi na poziciji, sa koje će se nakon izgradnje stambenog objekta, kuće već sa prvog kata pružati prekrasan pogled na zanimljiva okolna sela, Krnicu, stancije. U neposrednoj blizini je Mutvoran, drevni gradić od svega 30ak stanovnika, koji se većinom bave poljoprivredom, maslinarstvom i vinogradarstvom a zadnjih godina i iznajmljivanjem u turizmu. Jedan je od bisera malih srednjovjekovnih Istarskih gradića, ako se tako može nazvati skup od 10ak kamenih kuća, opasanih sa

kamenim zidinama i crkvom Sv. Magdalene koja ima imponzantan zvonik. Želite li si priuštiti djelić ovog raja, da li u privatnom ili poslovnom smislu.. Nazovite nas, tu smo da Vam dio toga olakšamo.

Informações adicionais para contato

Número de referência 570631
interno:
Agency ref id: 385
Telefone de contato: +385 91 927 1445