

ŽABORIĆ, namještena kuća, 100 m do mora, dvorište, Šibenik - Okolica, Casa**Informação do Vendedor**

Nome: Fidius Broker  
Email: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Nome: Fidius  
Apelido: Broker  
Nome da empresa: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
País: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Código Postal: 22211  
Endereço: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Sobre nós: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

**Detalhes do Anúncio****Comum**

Titulo: ŽABORIĆ, namještena kuća, 100 m do mora, dvorište  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: geminada

Área M2:	140 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	150 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Preço:	320,000.00 €
Anúnciado:	18.07.2024

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Šibensko-kninska županija
Província:	
Cidade:	Šibenik - Okolica
Área da cidade:	Žaborić
Poštanski broj:	22000

## Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí



## Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	2
espaço de estacionamento coberto:	naí

## Descrição

Informação Adicional: ŽABORIĆ - Prodaje se lijepa namještena dvojna kuća u Žaboriću, pored Šibenika, udaljena svega 100 m od mora. Smještena na izuzetno mirnoj lokaciji s djelomičnim pogledom na more. Izgrađena je na zemljištu površine 215 m<sup>2</sup> te ima ograđenu okućnicu površine 150 m<sup>2</sup>. Ispred kuće je mali vrt, roštilj, parkiralište u prirodnom hladu te mala alatnica iza kuće. Kuća je uredna, bez vlage, drvena stolarija. Kuća ukupne stambene površine 140 m<sup>2</sup> se sastoji od tri etaže: prizemlje + kat + visoko potkrovlje. U prizemlju površine cca 30 m<sup>2</sup> se nalazi garaža koja se koristi kao ljetna kuhinja i mjesto za opušteni odmor. Kat površine cca 55 m<sup>2</sup> se sastoji od dnevnog boravka, WC-a, kuhinje i blagovaonice koja ima izlaz na terasu s koje se pruža djelomičan pogled na more. Ono što ovu etažu čini posebno zanimljivom je to da ima 2 nivoa. Unutarnje stubište vodi do visokog potkrovlja površine cca 55 m<sup>2</sup> gdje su se smjestile 3 spavaće sobe, hodnik i kupaonica. Prodaje se potpuno namještena - useljiva odmah! Ova nekretnina je idealna za

ljetni odmor, ali i za turističko iznajmljivanje ili cjelogodišnje življenje zbog svoje pozicije. Vlasnička dokumentacija uredna i čista. Cijena iznosi 320.000 € Žaborić je malo simpatično prigradsko naselje vila i privatnih kuća pogodno za obiteljski odmor i kupanje na slikovitim kamenim i pješčanim plažama, smješteno 11 km južno od Šibenika. Nudi oazu mira daleko od gradske vreve, stvarajući savršeno okruženje za opuštanje i obiteljski odmor. Čak i tijekom špice sezone, nema gužve. Grad bogate povijesti i kulture, Šibenik, smješten je na dohvat ruke. Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: H-155-M

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 570700  
Agency ref id: H-155-M  
Telefone de contato: ++385 91 3375522