

## Predivna kamena villa s bazenom i pogledom na Supetar!!!, Supetar, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Apelido: Šijan  
Nome da empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Email: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código Postal: 51000  
Endereço: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli ,Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Predivna kamena villa s bazenom i pogledom na Supetar!!!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	215 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	200 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	5
Preço:	600,000.00 €
Anúnciado:	28.06.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Splitsko-dalmatinska županija
Província:	
Cidade:	Supetar

Área da cidade: Supetar  
Poštanski broj: 21400

## Permitem

Llicença de construção: não

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



## Estacionamento

Garagem: não  
Número de vagas no estacionamento: 4

## Descrição

Informação Adicional: Jedinstvena prilika za kupnju elegantne kamene kuće u samom srcu grada Supetra na predivnom otoku Braču. Vila "ATILIA" je s ljubavlju i pažnjom obnovljena korištenjem najkvalitetnijih materijala. Fasada od kamena s bijelim fugama ne samo da čuva povijesni šarm, već i pridonosi dugovječnosti i elegantnom izgledu. Integracija izvornih elemenata kamena, povijesnih starina, te novih elemenata bračkog kamena, drvenih obloga poda, zida i drvenog stilskog namještaja stvara jedinstvenu cjelinu koja odiše luksuzom i toplinom. Podrum/Konoba i Prizemlje: Ulazni prostor, kuhinja, kupaonica, dnevni boravak s blagovaonicom. Prvi Kat: Dvije dvokrevetne sobe s kupaonicama, hodnik, prostor s saunom i spa zonom. Potkrovlje: Dvije dvokrevetne sobe s kupaonicama, hodnik, terasa s jacuzzijem. Osim što je oku ugodna, vila "ATILIA" nudi impresivnu vanjsku infrastrukturu. Prostrano dvorište površine 200 m<sup>2</sup> uređeno je s pažnjom, sadrži bazen površine 6 m<sup>2</sup>, relax zonu i pomoćni objekt – dvorišni apartman/kuća površine 60 m<sup>2</sup>. Pogled na more s bazena i svih etaža, te panoramični pogled s gornje terase pružaju nezaboravan doživljaj života uz obalu Jadranskog mora. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0822

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 570807  
Agency ref id: D-0822  
Telefone de contato: 0913314000