

## Ekluzivna Villa na mirnoj lokaciji nadomak grada Labina, Labin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Ekluzivna Villa na mirnoj lokaciji nadomak grada Labina  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 249 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 1406 m<sup>2</sup>  
Quartos: 6  
Casas de Banho: 5  
Preço: 700,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 2021

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Labin

Área da cidade: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Permitem

Llicença de construção: naí



## Informação Adicional

Eficiência energética: A

## Descrição

Informação Adicional: Ekskluzivna Vila na mirnoj lokaciji u okolici Labina Uživajte u vrhunskom luksuzu i udobnosti u ovoj spektakularnoj vili smještenoj u mirnom naselju na idiličnoj mikrolokaciji. Ova nevjerojatna vila savršena je kombinacija elegancije, praktičnosti i modernog dizajna, nudeći izvanredan prostor za obiteljski život i uživanje. Sa dvije prostrane kuhinje, ova vila pruža savršeno rješenje za sve ljubitelje kuhanja i druženja. Glavna kuhinja je opremljena najnovijim uređajima i modernim detaljima, dok je druga kuhinja smještena kao konoba unutar same kuće, s izlazom na vanjski prostor pored bazena. To je idealno mjesto za opušteno kuhanje i blagovanje uz osvježavajući ambijent vanjskog prostora. Vila se prostire na dvije etaže te nudi četiri prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom vlastitom kupaonicom, pružajući privatnost i udobnost za svakog člana obitelji ili goste. Elegantan dizajn soba stvara miran i opuštajući ambijent za potpuno uživanje. Uz pet modernih kupaonica, ova vila omogućuje svu udobnost i praktičnost koju možete poželjeti. Uz to, tu su i ostava i vešeraj koji dodatno olakšavaju organizaciju vašeg doma. Ova vila pruža vrhunsku udobnost tijekom cijele godine zahvaljujući modernom sustavu grijanja. Centralni sustav grijanja na pelet osigurava ugodnu temperaturu u svim prostorijama, pružajući učinkovito i ekološki prihvatljivo grijanje koje će zadovoljiti sve vaše potrebe. Uz to, svaka soba je opremljena klima uređajem koji omogućuje individualno podešavanje temperature prema vašim željama i potrebama. Bez obzira na vanjske uvjete, uvijek ćete moći uživati u idealnoj unutarnjoj klimi, osiguravajući maksimalnu udobnost za vas i vaše goste. S ovim sofisticiranim sustavima grijanja i hlađenja, ova vila nudi sve što vam treba za ugodan boravak, bilo da je riječ o hladnim zimskim danima ili vrelim ljetnim noćima. Doživite potpunu udobnost i kontrolu nad svojim domom u ovoj impresivnoj vili koja je spremna ispuniti sva vaša očekivanja. Vanjski prostor ove vile prava je oaza za opuštanje i zabavu. Predivan bazen pruža osvježenje tijekom vrućih ljetnih dana, dok prostrana terasa nudi savršeno mjesto za opuštanje i druženje s obitelji i prijateljima. Ne propustite priliku postati vlasnikom ove izvanredne vile koja nudi sve što vam treba za savršeni život. Kontaktirajte nas danas kako biste zakoračili u novu razinu luksuza

i udobnosti! ID KOD AGENCIJE: 2006-214

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 570824  
Agency ref id: 2006-214  
Telefone de contato: +38552210824