

## Građevinsko zemljište Atraktivno zemljište za izgradnju vila ili stambenih zgrada blizu Žičare, Zagreb, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Apelido: Valjevac  
Nome da empresa: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Sobre nós: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Građevinsko zemljište Atraktivno zemljište za izgradnju vila ili stambenih zgrada blizu Žičare  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de terreno: Lote de construção  
Preço: 515,000.00 €  
Anúnciado: 21.02.2024

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Grad Zagreb  
Província:  
Cidade: Zagreb



## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se više spojenih čestica ukupne površine 2642 m2 za izgradnju dvije zgrade, svaka 400m2. Zemljište se nalazi na vrlo atraktivnoj lokaciji u zelenilu, podno sljemena uz sami park prirode, 100 metara od tramvaja i autobusne linije, 3,5 km udaljeno od Trga bana Josipa Jelačića. U blizini je osnovna škola, trgovački centar Meridijan, nogometna i teniska igrališta, sportske dvorane, poznati restorani i hotel, stomatološka ambulanta, liječnik opće prakse i druge privatne ordinacije. Osim navedenih sadržaja potrebnih za svakodnevni život u neposrednoj blizini su sljemenske planinarske staze, vrh Medvednice, skijalište, hoteli, planinarski domovi i nedavno dovršena žičara - sve za savršeni odmor od svakodnevnih obveza i stresa. Ukoliko želite još više s druge strane Sljemena nalaze se Stubičke, Tuheljske, Krapinske kao i nekoliko toplica u susjednoj Sloveniji. Prekrasan pogled na Gračansko Isce, Šestine i grad Zagreb, a u blizini nadaleko poznato, u sastavu Agronomskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu već više od sedamdeset godina, pokušalište „Jazbina“ s povijesnim podrumom i vrhunskim vinima. Prilaz zemljištu sa dvije strane. Na parceli su dva manja legalizirana objekta s priključcima na struju, vodu i kanalizaciju. Plin prolazi uz česticu. O Gračanima : zagrebačko gradsko naselje (kvart) na najsjevernijem dijelu grada, na obroncima Medvednice, južno od Hrvatskog Zagorja. Pripada gradskoj četvrti Podsljeme. Tradicionalno je taj prostor dio regije Prigorje. Gračani su smješteni na južnim obroncima Medvednice, točno ispod najvišeg vrha Sljemena do kojeg iz Gračana vodi cesta. Gračani su u "rezidencijalnom" dijelu Zagreba. Ono što je za Munchen - Giesing s Isarom, za Beč - Grinzing to je za Zagreb – Gračani. Info: Azra Valjevac +385 91 611 5706 azra@almadominvest.com

## Informações adicionais para contato

Número de referência 570926  
interno:  
Agency ref id: 15044