

POREČ-STAN OD 137 m2, 3S+DB SA KROVNOM TERASOM, Poreč, Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Nome: Dejan
Apelido: Šijan
Nome da empresa: Real nekretnine
Service Type: Selling
Email: info@real-nekretnine.com
Alternativo:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Código Postal: 51000
Endereço: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u
Šibeniku, Fra Jerolima Milete
13 i Puli ,Istarska 18 s timom
provjerenih agenata posrednika,
nastojat će prvenstveno
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	POREČ-STAN OD 137 m2, 3S+DB SA KROVNOM TERASOM
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	137 m ²
Andar:	1
Número de Pisos:	3
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Área de varanda:	15 m ²
Terraço:	71 m ²
Preço:	550,000.00 €
Anúnciado:	28.06.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024.

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija

Província:

Cidade: Poreč

Área da cidade: Poreč

Poštanski broj: 52440

Permitem

Llicença de construção: não

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



Aquecimento

Aquecimento central: não

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: POREČ-STAN U KVALITETNOJ NOVOGRADNJI OD 137 m2 NETO, 3S+DB SA PRIPADAJUĆIM PODRUMSKIM PROSTOROM, OKUĆNICOM, DVA PARKIRNA MJESTA I KROVNOM TERASOM SA KOJE SE PRUŽA PREKRASAN POGLED! Sa parkinga za dva vozila se dolazi preko dijela pripadajuće okućnice od 8,5 m2 do ulaza u stan u prizemlju zgrade te se stepeništem penjemo do stana koji se sastoji od dnevnog dijela sa kuhinjom, blagovaonom i boravkom sa izlazom na prostrani balkon, hodnika, tri spavaće sobe, sanitarnog čvora i kupaonice. Stepeništem se iz stana ide na krovnu terasu od 71,5 m2 sa prostorom za ljetnu kuhinju i jacuzzi, kao i u podrum gdje se nalazi spremište sa postrojenjem za grijanje putem toplinske pumpe. Od opreme još izdvajamo vrhunsku vanjsku stolariju renomiranog proizvođača, vrhunske zidne i podne obloge velikog formata, moderne sanitarije i drugo. Lokacija odlična u blizini svih sadržaja i plaža na sjevernom dijelu naselja oko Poreča. Predviđeni završetak radova je pred ljeto 2024. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose

manje od 30.000€, u kunskej protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0705

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 571074
Agency ref id: IST-0705
Telefone de contato: 0916192051